

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Interessado: **CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO DISTRITO FEDERAL S.A. - CEASA**
 OS No. **04/2023**
 Nº Laudo **s/n**
 Finalidade: **Valor Locativo de Mercado**
 Objetivo: **Obtenção do Valor Locativo**
 Cliente: **CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO DISTRITO FEDERAL S.A. - CEASA**
 Proprietário: **CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO DISTRITO FEDERAL S.A. - CEASA**
 CNPJ: **00.314.310/0001-80**

ENDEREÇO: SIA TRECHO 10 LOTE 5

BAIRRO: SIA/DF

CIDADE/UF: BRASÍLIA/DF

COORD. GEOGRÁFICAS: 15°47'44.1"S 47°56'49.2"W

ZONA: Comercial

TIPOLOGIA: Galpão

Áreas (m²)	Área Construída (*)	16.700,00
	Área Construída averbada	não informada
	Área de terreno	22.750,00

(*): Estimada no momento da vistoria sem uso de equipamento de medição

FOTOS DO IMÓVEL AVALIANDO:



Metodologia aplicada: **Método Comparativo de Dados de Mercado**

DIAGNÓSTICO DO MERCADO	
Nível de oferta:	Médio
Nível de demanda:	Baixo
Desempenho do mercado:	Baixo
Liquidez:	Baixa

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	
Grau de Fundamentação:	III
Grau de Precisão:	III

RESULTADOS DA AVALIAÇÃO

VALOR LOCATIVO DE MERCADO (R\$/Mês):

R\$ 820.000,00 OITOCENTOS E VINTE MIL REAIS

Brasília (DF)

31/08/2023

Resp. Técnico: **Marcelino Epaminondas Porto**

CREA 6643/D-DF

Empresa: **CMP Avaliações**

CNPJ: 38.027.876/0001-02

CREA 4093/RF

PREMISSAS/PRESSUPOSTOS/RESSALVAS:

O presente trabalho fundamenta-se na NBR 14653-1 (Avaliação de Bens – Partes 1 e 2: Imóveis Urbanos), e baseia-se:

- > Em elementos constatados “in loco” quando da vistoria ao imóvel;
- > nas informações de agentes do mercado imobiliário, tomadas como de boa fé;
- > em que a documentação pertinente encontra-se correta e devidamente regularizada;
- > não foram efetuadas investigações quanto às correções de documentos fornecidos; as observações in loco foram feitas sem instrumentos de medição e as informações obtidas foram tomadas como de boa fé;
- > na presente avaliação consideramos que o imóvel encontra-se regularizado, livre e desembaraçado de quaisquer ônus e/ou gravames, em plenas condições legais de ocupação.

DOCUMENTAÇÃO:

Imóvel registrado RGI, nº 25013 – A, fls 88, livro 8 J

Construção amparada pelo Decreto nº 2607 de 14/03/1997, 1ue aprova a planta do SIA - PR 19/1, que criou o lote único do CEASA;

CARACTERIZAÇÕES

VISTORIA:

Data da Vistoria: 16/08/2023
Ocupação: Galpão comercial

REGIÃO:

A Feira dos Importados de Brasília é a maior e mais completa feira do Distrito Federal e do entorno. A feira é bastante movimentada e freqüentada por pessoas de todos os lugares, inclusive do exterior, durante o ano todo

A Feira dos Importados existe a mais de 20 anos, tendo seu início na década de 90, com uma série de políticas envolvendo o Governo do Distrito Federal e a administração de Brasília, que sob ordem do Ministério Público, deveriam realocar os camelôs e os ambulantes da cidade. Afim de garantir a legalidade todos tiveram que abrir sua empresa e cumprir com os devidos deveres fiscais, assim teve início a Feira dos Importados, que hoje conta com mais de duas mil e oitenta duas empresas pagando impostos e gerando aproximadamente seis mil empregos. A Feira dos Importados é o terceiro lugar mais visitado de Brasília.

As principais características da região são:

- > Uso predominante: comercial
- > Infraestrutura: completa para o uso predominante: água, pavimentação, energia elétrica,
- > Padrão da região: médio/alto
- > Serviços públicos e comunitários: coleta de lixo e segurança
- > Relevo: relativamente plano
- > Solo: seco
- > Condições econômicas, políticas e sociais: típicas
- > Restrições ambientais: não há.

Ver resumo anexo.

TERRENO:

O lote do CEASA foi registrado originalmente como SIA Trecho 7 Lote 100, com 615.596,52 m² de superfície limitada a SUDESTE pela via EPIA, numa extensão de 844,58 m, e via acesso IA em 480,00 m, e mais 100 m com a área do Instituto Previdenciário do Congresso; A SUDOESTE pela via IA – 4, numa extensão de 230,00 m; ao NORTE pelo Pátio Ferroviário e via Estrutural numa extensão de 438,59 m; a NORDESTE com TRECHO 9, lote único, numa extensão de 336,92 m, e a NOROESTE com via IA 53, numa extensão de 836,50m.

Este lote foi posteriormente desmembrado e desconstituído. A área remanescente compreende um terreno de 285.000,00m², de acordo com o CEASA.

A área ocupada pela MULTIFEIRA, bem definida e delimitada, é concedidas para uso exclusivo; porém são partes integrantes do lote do CEASA (lote único).

Dimensões (m)	
Frente	n/i
Fundos	n/i
Lat. direita	n/i
Lat. esquerda	n/i

Posição	
Meio	Esquina
x	

Declividade	
Aprox. plano	inclinado
x	

ÁREA DO TERRENO (m²):	22.750,00
---	------------------

TESTADA (m):	n/i
---------------------	------------

BENFEITORIAS(*):

Galpão em estrutura metálica com cobertura em treliça espacial metálica e telhas também metálicas, destinado à feira denominada MULTIFEIRA. O galpão contém mais de 1500 boxes onde são comercializados produtos dos setores de Informática, eletrônicos, áudio e vídeo, telefonia, esporte, lazer, hobbies, games e brinquedos, casa e decoração, carros e motos, beleza e saúde, moda e acessórios, malas e mochilas, embalagens, pet shop, papelaria, alimentação e bebidas e diversos outros. O galpão também conta com 5 banheiros os quais 3 possuem adaptação para PNE e um fraldário. Por fim o Galpão também conta com um amplo estacionamento.

ÁREA CONSTRUÍDA (m²) (*):	16.700,00
---	------------------

Estado de conservação:	Bom
Padrão de construção:	Normal
Idade aparente (anos):	20

AVALIAÇÃO

DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

O mercado imobiliário atual é bastante promissor, particularmente para a tipologia e porte do imóvel avaliando, e se não é contraditório, é inobstante complexo, e quando se trata de investimento, como acontece com qualquer outro ativo, não está dissociado de risco.

A situação dos prédios de escritórios corporativos, ocupados por grandes empresas, é crescente no Rio de Janeiro e em São Paulo. O que preocupa, aqui, são os preços. Os aluguéis estão entre os maiores do mundo e continuam subindo, entretanto devido ao cenário de desenvolvimento atual da capital, há concorrência para alugar e também para investir nesses empreendimentos.

Os grandes investidores em galpões logísticos não têm demonstrado interesse em abandonar este mercado. Investem em empreendimentos que possam a pagar por um padrão de desenvolvimento igual ao de São Paulo. O mercado de Minas Gerais é um dos mais maduros.

Dessa forma, em função da localização, porte do imóvel e da relação entre os níveis de oferta e demanda, consideramos o imóvel como de baixa liquidez.

Nível de oferta:	Médio
Nível de demanda:	Baixo
Desempenho do mercado:	Baixo
Liquidez:	Baixa

DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL:

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade de informações colhidas no mercado.

Utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. O método identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Utilizou-se desta metodologia face ao número de elementos pesquisados, às características dos dados pesquisados e do imóvel avaliando e ao grau de confiabilidade que o método apresenta de acordo com o preconizado na norma NBR – 14.653-1 e NBR – 14.653-2.

A técnica mais utilizada quando se deseja estudar o comportamento de uma variável dependente em relação a outras que são responsáveis pela variabilidade observada nos preços é a análise de regressão.

No modelo linear para representar o mercado, a variável dependente é expressa por uma combinação linear das variáveis independentes, em escala original ou transformada, e respectivas estimativas dos parâmetros populacionais, acrescidas de erro aleatório, oriundo de variações do comportamento humano – habilidades diversas de negociação, desejos, necessidades, compulsões, caprichos, ansiedades, diferenças de poder aquisitivo, entre outras – imperfeições acidentais de observação ou de medida e efeitos de variáveis irrelevantes não incluídas no modelo.

Para encontrar o valor de mercado do imóvel avaliando, utilizamos para o tratamento dos dados um programa desenvolvido pela empresa Pelli Sistemas, denominado SISREN que utiliza a inferência estatística e a metodologia da Regressão Múltipla. Consegue-se com isso a possibilidade de análise das influências na variabilidade dos preços de cada característica dos imóveis, pesquisando-se aquelas que são importantes na formação do valor. O programa auxilia á obtenção de um modelo de explicação dos preços, baseado nas informações de mercado. Tem-se ao final a resposta do mercado, com o mínimo de influência subjetiva no processo, e o intervalo probabilístico em que o valor do imóvel se encontra.

METODOLOGIA:

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme os preceitos e requisitos da Norma NBR 14.653 Partes 1 e 2, da ABNT, que o recomenda com preferencial. Identifica o valor do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra (item 8.2.1 da parte 1 da Norma)

Utilizamos para tal da regressão linear múltipla e da inferência estatística. Este escritório adota para estes tratamentos o software Sisren da Pelli Sistemas.

PESQUISAS:

Em pesquisa efetuada no mercado local, foram obtidos dados comparativos tratados estatisticamente, após um saneamento preliminar das amostras, com vistas à identificação dos mais diretamente assemelhados, derivados de ofertas e de transações efetivas no mercado imobiliário.

Há em anexo fotos e informações de dados comparativos, de forma a complementar suas caracterizações, que se encontram na amostra pesquisada. Não há relação direta, contudo entre estas informações e fotos com a ordem e mesmo com a relação final de dados considerados na amostra definitiva, estabelecida após a verificação do que pôde ser aproveitado, em razão de atributos não obtidos das fontes contatadas.

Porém estas fotos e estas informações foram mantidas, pois contribuíram na compreensão do mercado e da formação de convicção de valor.

DETERMINAÇÃO DOS VALORES:

Para estimativa do valor venal do imóvel foi desenvolvido um modelo de regressão com as seguintes variáveis:

VARIÁVEIS INDEPENDENTES:

Variável	dicotômica	quantitativa	cd. alocados	próxi	temporal	positiva
AC		x				
AT		x				
%Galp		x				x
Pad			X			x
Pot			X			x
Lja=2	x					x
Ano					X	x
Ofe=2	X					x
R\$		x				x

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

VARIÁVEL	DESCRIÇÃO
AC	área construída em m ² ;
AT	área do terreno em m ² ;
%Galp	Porcentagem do imóvel da tipologia galpão
Pad	Padrão do imóvel (1=baixo;2=médio;3=alto)
Pot	Variável referente ao poder econômico em situação micro da região, levando em consideração parâmetros como estrutura e desenvolvimento de mercado e o fortalecimento do capital humano, com os seguintes valores (1 = baixo; 2 = médio ; 3 = alto).
Lja=2	Imóvel com tipologia de loja (2= Loja; 1= Demais tipologias)
Ano	Ano de referência do dado
Ofe=2	Natureza mercadológica do dado
R\$	valor total do imóvel em reais.

VARIÁVEL DEPENDENTE:

Variável	descrição
Vlr Unitário (R\$/AC)	preço ou valor por m ² de área construída (R\$/m ²)

EQUAÇÃO DE REGRESSÃO DO MODELO:

Após os tratamentos, homogeneizações e testes através de estatística inferencial, foi desenvolvido um modelo de regressão, cuja equação de regressão do modelo matemático-estatístico adotado para a avaliação de imóveis consta nos anexos e é assim representada, na forma transformada:

Função Estimativa:

$$\begin{aligned} \text{R\$/mês/m}^2 = e^{(} \\ &+3,684970519 \\ &-0,07401028919 * \ln (AC) \\ &+2,568025086E-005 * AT \\ &-0,3450052598 * \%Galp \\ &-0,6911462037 / Pad \\ &+0,1746533921 * Pot) \end{aligned}$$

O modelo inferencial que mostrou melhor ajuste aos pontos da amostra encontra-se detalhadamente apresentado em anexo, destacando-se os seguintes parâmetros principais:

Coefficiente de Correlação:	0,7963
Coef. de Determinação:	0,6341
Significância do Modelo:	0,01
Desvio Padrão:	0,20505
Resíduos:	distribuição razoavelmente homocedástica e com tendência à normalidade:
	entre -1/+1 desvios padrões: 70%
	entre -1,64/+1,64 desvios padrões: 93%
	entre -1,96/+1,96 desvios padrões: 98%

Significâncias dos Regressores: todas a baixo de 10%

PARÂMETROS ESTATÍSTICOS

COEFICIENTE DE CORRELAÇÃO:

Significa o grau de aderência dos pontos ou dados pesquisados à curva do modelo ajustado.

COEFICIENTE DE DETERMINAÇÃO:

Representa a explicação dos resultados pelo modelo adotado.

A diferença em relação à unidade (1,00) deve-se a variáveis não estudadas, características do mercado e a eventuais imperfeições da amostra.

SIGNIFICÂNCIA DOS REGRESSORES:

Para a significância foi aplicada a estatística de Student. Nas planilhas de resultados estão demonstrados os valores de "t" para cada regressor e sua confiabilidade.

Todos os regressores do modelo ajustado apresentaram significância inferior ao limite estabelecido em norma, de 30%, indicando que são importantes na formação do valor.

HOMOCEASTICIDADE:

O estudo gráfico dos resíduos indicou tratar-se de modelo homocedástico.

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

A comparação da distribuição dos resíduos com a curva normal padronizada mostrou-se semelhante, garantindo a normalidade dos resíduos.

DISTÂNCIA DE COOK:

A análise gráfica da Distância de Cook mostrou não haver dados influenciadores na predição de valores

COLINEARIDADE:

A análise gráfica das correlações entre as variáveis independentes, com influência entre si, indica não haver multicolinearidade modelo adotado, sendo os valores encontrados menores que 80%.

PROJEÇÃO DE VALORES:

Fazendo-se a estimativa inferencial do valor venal do imóvel em questão com utilização do modelo acima referido, obtivemos os seguintes resultados, considerando estimativa pontual, intervalo de confiança de 80%, campo de arbítrio correspondente à semi-amplitude de 15% em relação à estimativa pontual, e valores admissíveis correspondentes ao intervalo de confiança.

VARIÁVEIS INDEP. CONSIDERADAS, ATRIBUTOS DO AVALIANDO E VALORES PARA CONFIANÇA DE 80%:

Dados para a projeção de valores:

- AC = 16.700,00
- AT = 22.750,00
- %Galp = 0,00
- Pad = 2
- Pot = 4

Valores da Mediana para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (11,33%) = 43,92
 - Médio = 49,53
 - Máximo (12,78%) = 55,86
- Valor Total
 - Mínimo = 733.451,19
 - Médio = 827.187,37
 - Máximo = 932.903,17

CAMPO DE ARBITRIO EM VALORES UNITÁRIOS (R\$/m²):

Limite inferior	Médio (calculado)	Limite superior
42,10	49,53	56,96

CAMPO DE ARBITRIO EM VALORES TOTAIS (R\$):

Limite inferior	Médio (calculado)	Limite superior
703.109,26	827.187,37	951.265,48

VALOR ADOTADO (R\$)(*):	820.000,00
--------------------------------	-------------------

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO:

Segundo a classificação constante da norma da ABNT NBR 14653-2:2011 item 9.2, conforme enquadramento em tabela anexa (Fundamentação) e tabela abaixo (Precisão).

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	<30%	30% - 40%	40% - 50%

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	
Grau de Fundamentação:	III
Grau de Precisão:	III

CONCLUSÃO**RESULTADO DA AVALIAÇÃO****VALOR LOCATIVO DE MERCADO (R\$/Mês):**

R\$ 820.000,00 OITOCENTOS E VINTE MIL REAIS

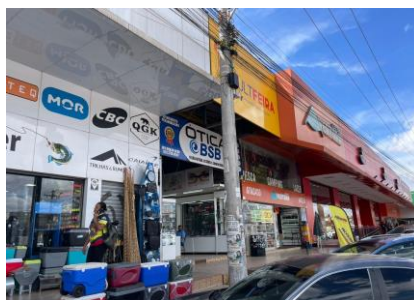
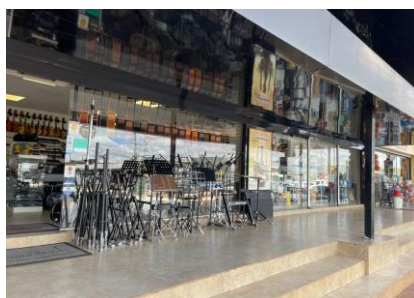
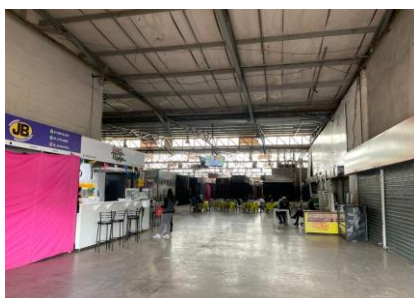
Brasília (DF) 31/08/2023

Resp. Técnico: **Marcelino Epaminondas Porto**
 CREA 6643/D-DF
 Empresa: **CMP Avaliações**
 CNPJ: 38.027.876/0001-02
 CREA 4093/RF

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO

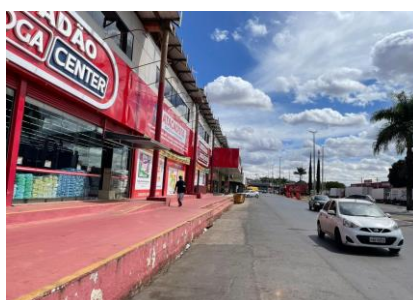
TIPOLOGIA: **GALPÃO COMERCIAL**
ENDEREÇO: **SIA TRECHO 10 LOTE 5**
BAIRRO: **SI/DF**
CIDADE: **BRASÍLIA/DF**



AValiação DE IMÓVEIS

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO

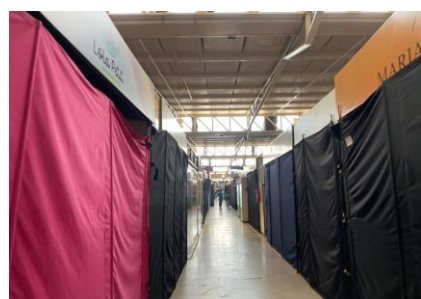
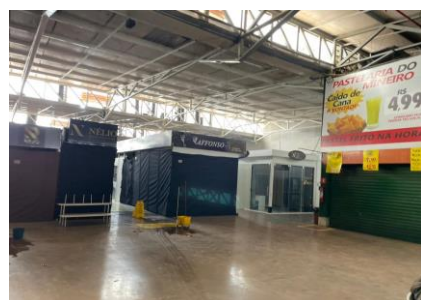
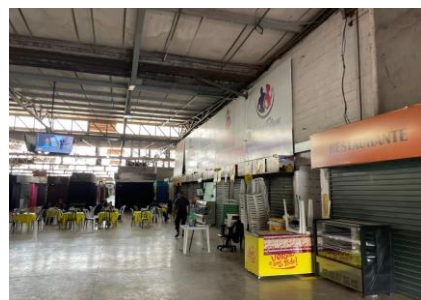
TIPOLOGIA: GALPÃO COMERCIAL
ENDEREÇO: SIA TRECHO 10 LOTE 5
BAIRRO: SI/DF
CIDADE: BRASÍLIA/DF



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO

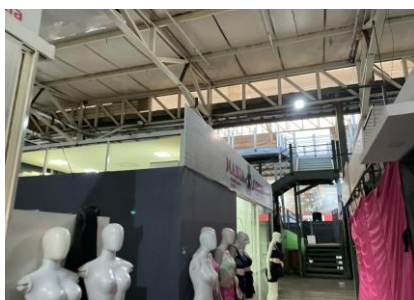
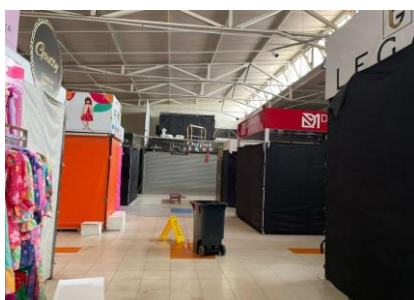
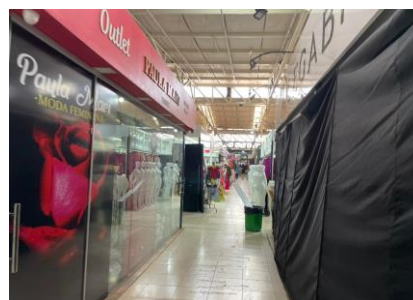
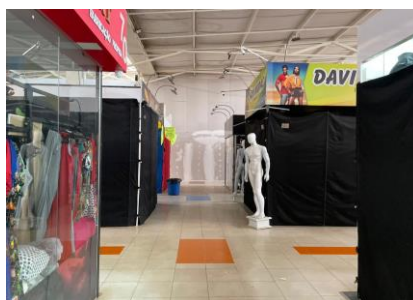
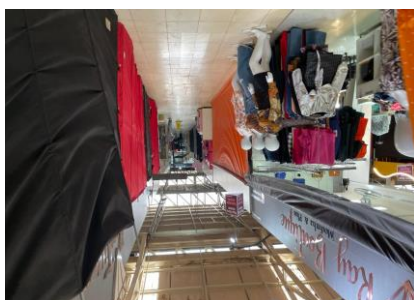
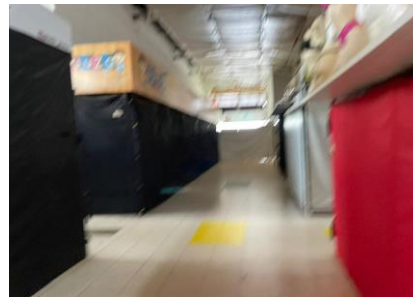
TIPOLOGIA: **GALPÃO COMERCIAL**
ENDEREÇO: **SIA TRECHO 10 LOTE 5**
BAIRRO: **SI/DF**
CIDADE: **BRASÍLIA/DF**



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO

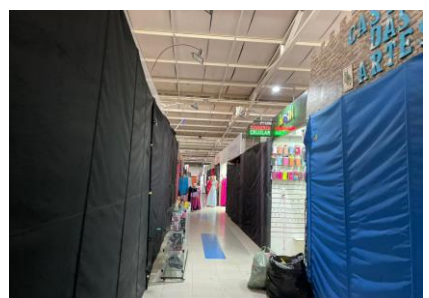
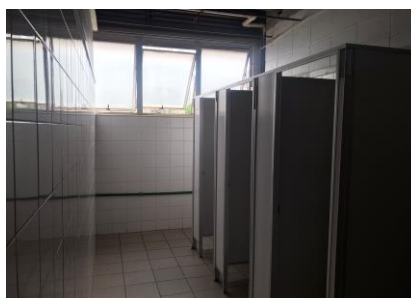
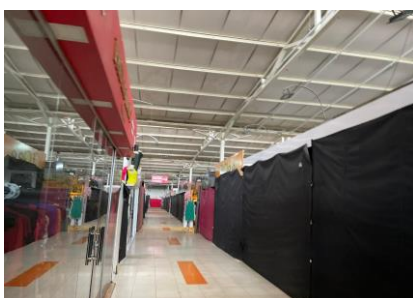
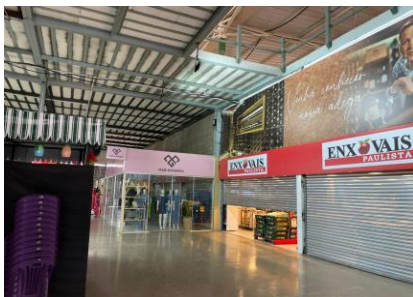
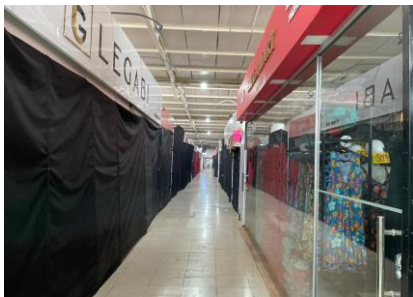
TIPOLOGIA: GALPÃO COMERCIAL
ENDEREÇO: SIA TRECHO 10 LOTE 5
BAIRRO: SIA/DF
CIDADE: BRASÍLIA/DF



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO

TIPOLOGIA: **GALPÃO COMERCIAL**
ENDEREÇO: **SIA TRECHO 10 LOTE 5**
BAIRRO: **SI/DF**
CIDADE: **BRASÍLIA/DF**



AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO

TIPOLOGIA: **GALPÃO COMERCIAL**
ENDEREÇO: **SIA TRECHO 10 LOTE 5**
BAIRRO: **SI/DF**
CIDADE: **BRASÍLIA/DF**



Modelo:

Data de Referência:

quarta-feira, 30 de Agosto de 2023

Dados para a projeção de valores:

- AC = 16.700,00
- AT = 22.750,00
- %Galp = 0,00
- Pad = 2
- Pot = 4

Valores da Mediana para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Mínimo (11,33%) = 43,92
 - Médio = 49,53
 - Máximo (12,78%) = 55,86
- Valor Total
 - Mínimo = 733.451,19
 - Médio = 827.187,37
 - Máximo = 932.903,17
- Intervalo Predição
 - Mínimo = 618.717,21
 - Máximo = 1.105.899,32
 - Mínimo (25,20%) = 37,05
 - Máximo (33,69%) = 66,22
 -
 - Campo de Arbítrio
 - RL Mínimo = 42,10
 - RL Máximo = 56,96

Relatório Estatístico - Regressão Linear1) **Modelo:**

-

2) **Data de referência:**

- quarta-feira, 30 de Agosto de 2023

3) **Informações Complementares:**

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	10
Variáveis utilizadas no modelo:	6
Total de dados:	111
Dados utilizados no modelo:	90

4) **Estatísticas:**

Estatísticas do modelo	Valor
Coeficiente de correlação:	0,7963052 / 0,8395749
Coeficiente de determinação:	0,6341019
Fisher - Snedecor:	29,11
Significância do modelo (%):	0,01

5) **Normalidade dos resíduos:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	70%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	93%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	98%

6) **Outliers do modelo de regressão:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

7) **Análise da variância:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Gráus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6,120	5	1,224	29,114
Não Explicada	3,532	84	0,042	
Total	9,652	89		

8) **Equação de regressão:**

$$\ln(R\$/\text{mês}/\text{m}^2) = +3,684970519 - 0,07401028919 * \ln(AC) + 2,568025086E-005 * AT - 0,3450052598 * \%Galp - 0,6911462037 / Pad + 0,1746533921 * Pot$$

• **Função estimativa (moda):**

$$R\$/\text{mês}/\text{m}^2 = +38,2034689 * e^{(-0,07401028919 * \ln(AC) * e^{(2,568025086E-005 * AT) * e^{(-0,3450052598 * \%Galp) * e^{(-0,6911462037 / Pad) * e^{(0,1746533921 * Pot)}}}}}$$

• **Função estimativa (mediana):**

$$R\$/\text{mês}/\text{m}^2 = +39,8439478 * e^{(-0,07401028919 * \ln(AC) * e^{(2,568025086E-005 * AT) * e^{(-0,3450052598 * \%Galp) * e^{(-0,6911462037 / Pad) * e^{(0,1746533921 * Pot)}}}}}$$

• **Função estimativa (média):**

$$R\$/\text{mês}/\text{m}^2 = +40,69041735 * e^{(-0,07401028919 * \ln(AC) * e^{(2,568025086E-005 * AT) * e^{(-0,3450052598 * \%Galp) * e^{(-0,6911462037 / Pad) * e^{(0,1746533921 * Pot)}}}}}$$

9) **Testes de Hipóteses:**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
AC	ln(x)	-2,17	3,29
AT	x	6,67	0,01
%Galp	x	-5,58	0,01
Pad	1/x	-7,35	0,01
Pot	x	3,83	0,02
R\$/mês/m ²	ln(y)	11,19	0,01

10) **Correlações Parciais:**

Correlações parciais para AC	Isoladas	Influência
AT	0,54	0,51
%Galp	-0,20	0,25
Pad	-0,15	0,22
Pot	-0,33	0,00
R\$/mês/m ²	0,19	0,23

Correlações parciais para AT	Isoladas	Influência
%Galp	-0,07	0,34
Pad	-0,06	0,41

SisDEA Home - Modelagem de Dados

Pot	-0,44	0,48
R\$/mês/m ²	0,39	0,59

Correlações parciais para %Galp	Isoladas	Influência
Pad	0,21	0,21
Pot	0,09	0,22
R\$/mês/m ²	-0,47	0,52

Correlações parciais para Pad	Isoladas	Influência
Pot	0,17	0,34
R\$/mês/m ²	-0,54	0,63

Correlações parciais para Pot	Isoladas	Influência
R\$/mês/m ²	-0,02	0,39

Gráfico de Aderência - Regressão Linear

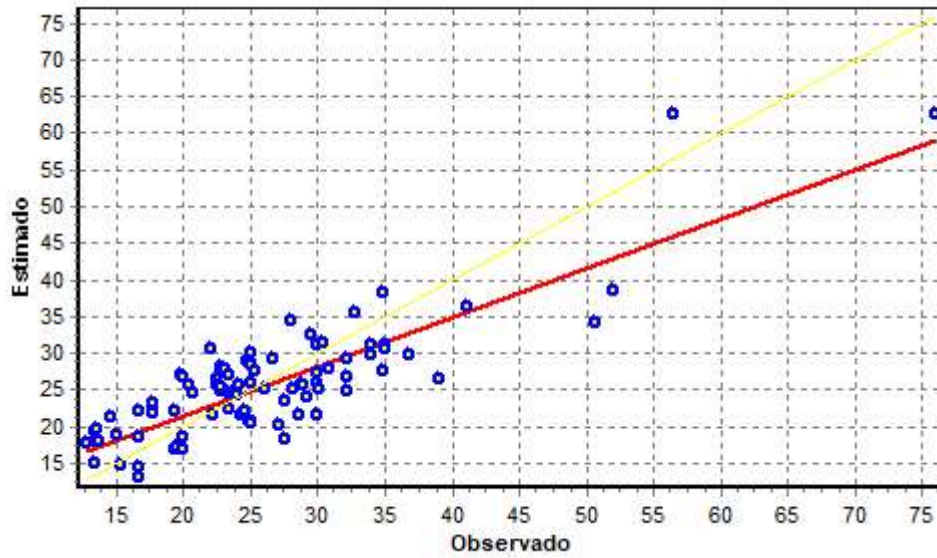


Gráfico de resíduos - Regressão Linear

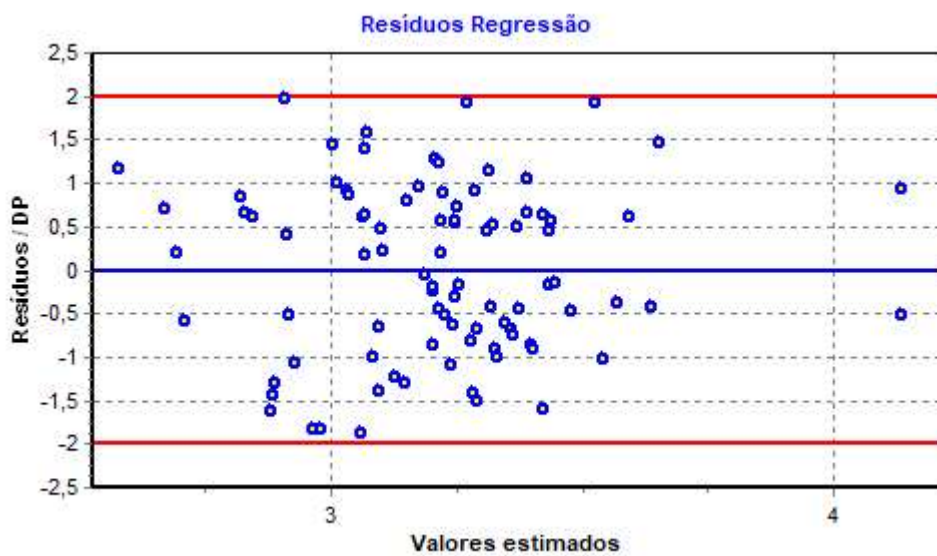


Tabela de dados comparativos																	
Dados	Uso dos dados	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone	AC	AT	%Galp	Pad	Pot	Lja=2	Ano	Ofe=2	R\$/mês	R\$/mês/m²	
1		SIA Tr 3 Lte 1523	galpão	SIA	BSB Confiance	39653030	3.085,00	3.500,00	0,85	2	3	1	2013	2	\$ 75.000,00	\$ 24,31	
2		SIA Tr 4 Ltes 150/210	Correios (CTC) galpão	SIA	Correios - Daniel	35358899	4.162,96	10.500,00	0,8	2	3	1	2013	1	\$ 85.000,00	\$ 20,41	
3		SIA Tr 3 Lte 230 préd c/ térr 2 pav e cob	CAIXA prédio	SIA	GEINF	32069000	3.968,19	4.000,00	0,1	3	3	1	2013	1	\$ 135.000,00	\$ 34,02	
4		SIA Tr 6 2vgs	Pred muito bem localizado, c/ área verde	SIA	Hilderson	99829709	1.400,00	2.000,00	0	1	4	1	2013	2	\$ 45.000,00	\$ 32,14	
5		SIA Qd 3C	galp+loja 3pisos 7wc esq	SIA	Atlas	32237205	1.500,00	500,00	0,3	1	3	2	2013	2	\$ 20.000,00	\$ 13,33	
6		SIA Tr 3	galp mezan 3wc piso grosso pint ruim meio	SIA	Cinzel	33512929	1.500,00	2.000,00	0,8	2	3	1	2013	2	\$ 25.000,00	\$ 16,66	
7		SIA Tr 2/3 Lte 465	galpão	SIA	Aristos	39643144	1.200,00	1.500,00	0,7	1	4	1	2013	2	\$ 16.000,00	\$ 13,33	
8		SIA Tr 17 Rua 3 15vgs	Préd padrão alto vidros espelhados ar cond novo 2v	SIA	Frederico Attié	33231213	3.728,00	3.728,00	0	3	4	1	2013	2	\$ 130.000,00	\$ 34,87	
9		SIA Tr 3 lado par	Préd com 5 and 79 sls/ljas c/wc priv estac 15 vgs	SIA	Lettieri	21030010	3.892,00	4.299,00	0,1	2	3	1	2013	2	\$ 90.000,00	\$ 23,12	
10		SIA Tr 8	galp 2mezani escr 240m² esq estac cob	SIA	SNI	33823333	1.200,00	1.000,00	0,8	1	4	1	2013	2	\$ 20.000,00	\$ 16,66	
11		SIA TRECHO 03 LOTE 230	CAIXA	SIA	GEINF	32069000	3.968,19	1.000,00	0	3	3	1	2013	1	\$ 135.000,00	\$ 34,02	
12	*	SIA Tr 3	galp pad intern boa conserv meio show room	SIA	Azevedo	34431818	900,00	2.000,00	1	1	3	1	2013	2	\$ 25.000,00	\$ 27,77	
13		SIA Tr 3 Ltes 630 a 1528 lado impar	Pred c 5 andares estacionamento exclusivo	SIA	BSB Confiance	39653030	4.300,00	4.300,00	0,1	3	3	1	2013	2	\$ 129.000,00	\$ 30,00	
14		SIA Qd 4-C, s/n BI D Lj 84	4 Lojas (Primeira Linha)	SIA	Toninho	34625000	1.000,00	1.000,00	0	1	3	2	2013	2	\$ 25.000,00	\$ 25,00	
15		SIA Tr 17 Rua 2	Préd novo cftv elev poço artesiano gerador and sup	SIA	VBI Valor	30398020	1.500,00	1.600,00	0	3	4	1	2013	2	\$ 78.000,00	\$ 52,00	
16		SIA TCH 03 LT 625/635 LJ 11 A 15	CAIXA	SIA	GEINF	32069000	1.888,03	1.000,00	0	3	3	1	2013	1	\$ 57.356,64	\$ 30,37	
17	*	SIA Trecho 2	loja c/ ss 1000+1000m² elev pad bom	SIA	Azevedo	34431818	2.000,00	1.000,00	0	1	4	2	2013	2	\$ 25.000,00	\$ 12,50	
18		SIA Tr 8	galpão + prédio 2pavimentos	SIA	Sidney	84321602	1.850,00	2.000,00	0,6	1	4	1	2014	2	\$ 25.000,00	\$ 13,51	
19		SIA Tr 4	galpão pé-direito 8m + mezanino	SIA	VBI Valor	91233550	1.400,00	2.000,00	0,9	2	3	1	2014	2	\$ 40.000,00	\$ 28,57	
20		SIA Tr 3 Ltes 425/455	galpão pé-direito 6m + escritório 142m²	SIA	Getúlio	33522060	1.800,00	4.000,00	1	2	3	1	2014	2	\$ 40.000,00	\$ 22,22	
21		SIA Tr 4	galpão pé-direito 6m com mezanino	SIA	Visão Imob.	30349058	1.841,00	3.000,00	0,9	2	3	1	2014	2	\$ 55.000,00	\$ 29,87	
22		SIA Tr 2 Rua das Concessionárias	Murado galp e préd	SIA	Drumont	81689595	4.000,00	2.060,00	0,9	1	4	1	2014	2	\$ 80.000,00	\$ 20,00	
23	*	SIA Tr 3 Ltes 425/455	galpão	SIA	Ovidio	33223636	1.200,00	2.000,00	1	1	3	1	2014	2	\$ 28.000,00	\$ 23,33	
24	*	SIA Tr 4	Prédio com escritório e, 2 pav/galpão	SIA	Mario	84117733	2.120,00	4.500,00	0,9	2	3	1	2014	2	\$ 75.000,00	\$ 35,37	
25		SIA Tr 2/1	galpão	SIA	Geraldo	84052033	2.600,00	4.000,00	0,9	2	4	1	2014	2	\$ 75.000,00	\$ 28,84	
26		SIA Tr 2	préd 3 pav + galpão	SIA	Brasnil	32266776	3.000,00	4.000,00	0,5	2	4	1	2014	2	\$ 80.000,00	\$ 26,66	
27		SIA Tr 3 - Lotes 925/935	prédio - 3 andares	SIA	Rogerbrás Imob.	3251-6600	1.740,00	2.000,00	0	2	3	1	2015	2	\$ 43.000,00	\$ 24,71	
28		SIA Tr 3 - Lotes 445/455	galpão 1600 m²	SIA	Hometeck-Celes	3548-1520	1.760,00	4.000,00	0,91	3	3	1	2015	1	\$ 40.000,00	\$ 22,72	
29		SIA Tr 3 - Lote 285/295	prédio	SIA	J Fleury - Mara	3224-9884	1.693,30	2.000,00	0	3	3	1	2015	2	\$ 50.000,00	\$ 29,52	
30		SIA Tr 1 - 1160/1200	galpão	SIA	Prospecta	9551-7010	8.000,00	8.000,00	1	1	4	1	2015	2	\$ 110.000,00	\$ 13,75	
31		SIA Tr 3 Lt 1545 - Lojas mais andares	prédio - duas torres - com elevador	SIA	Davi	3362-0064	9.577,00	1.800,00	0	3	3	2	2015	2	\$ 240.000,00	\$ 25,06	
32		SIA Tr 3 Lt 1545 - Lojas mais andares	prédio - uma torre - com elevador	SIA	Davi	3362-0064	4.788,50	1.800,00	0	3	3	1	2015	2	\$ 120.000,00	\$ 25,06	
33		SIA Tr 2 - 490/500	galpão	SIA	Azevedo Imóveis	61-3443-1818	1.500,00	2.000,00	1	3	4	1	2015	2	\$ 38.000,00	\$ 25,33	
34		SIA Tr 3/4 - Ao lado da BALI	galpão 1000m²	SIA	Azevedo Imóveis	61-3443-1818	1.200,00	2.000,00	0,83	2	3	1	2015	2	\$ 28.000,00	\$ 23,33	
35	*	SIA Tr 4 Conjunto C	Galpão	SIA	Nelson	8161-5500	1.900,00	6.700,00	1	2	3	1	2016	2	\$ 30.000,00	\$ 15,78	
36		SIA Tr 3	Galpão com Mezanino servindo de Escritório	SIA	Azevedo Imóveis	3443-1818	1.500,00	2.000,00	0,8	2	3	1	2016	2	\$ 29.000,00	\$ 19,33	
37		SIA Tr 1 Lte 550	Galpão dividido em 4 edificações	SIA	Valle	3323-3999	4.000,00	8.000,00	1	2	4	1	2016	2	\$ 80.000,00	\$ 20,00	
38		SIA Tr 3	Galpão + 12 docas e prédio de 2 pav conjugado ao g	SIA	Daniel	99816-3610	2.000,00	5.000,00	0,8	2	3	1	2016	2	\$ 55.000,00	\$ 27,50	
39		SIA Tr 2 Conjunto A	Galpão	SIA	Bomtempo	98141-7181	1.000,00	5.000,00	1	2	4	1	2016	2	\$ 30.000,00	\$ 30,00	
40	*	SIA Tr 3 Lte 623	galpão - 1100	SIA	Valor Brasil	61-9123-3550	1.300,00	1.300,00	0,85	3	3	1	2016	2	\$ 55.000,00	\$ 42,30	
41		SIA Tr 2 1020/1040	2 galpões e Escritório	SIA	Kamel	3443-0537	4.000,00	5.000,00	0,85	1	4	1	2016	2	\$ 80.000,00	\$ 20,00	
42		SIA Tr 6	prédio 2pav espelhado elev galp 500m²	SIA	Villa	30413030	2.000,00	2.000,00	0,25	2	4	1	2017	2	\$ 70.000,00	\$ 35,00	
43		SIA Tr 03 Lote 25/26	Galpão com fachada em pele de vidro + área adminis	SIA	Lopes	98349-4647	4.082,00	5.000,00	0,8	2	3	1	2017	2	\$ 100.000,00	\$ 24,49	
44		SIA Tr 02 Lotes 2009/2091	prédio corporativo espelhado marron	SIA	Brasnil	981176061	4.448,00	1.200,00	0,1	3	4	1	2017	2	\$ 225.000,00	\$ 50,58	
45		SIA Tr 02 Lotes 2009/2091	Prédio corporativo novo modern 112 vgas	SIA	Brasnil	981176061	8.914,00	2.400,00	0	3	4	1	2017	2	\$ 250.000,00	\$ 28,04	
46	*	SIA Tr 02 Lote 1	Esc. Galp. + pátio.	SIA	Global Prime	3041-3030	2.282,50	12.000,00	0,8	2	4	1	2017	2	\$ 185.000,00	\$ 81,05	
47		SIA 2/3 Final do Trecho	Galpão, precisa de reforma	SIA	Azevedo Imóveis	3443-1818	1.800,00	2.000,00	1	1	3	1	2017	2	\$ 30.000,00	\$ 16,66	
48		SIA Tr 02	galpão novo moderno fachada espelhado	SIA	Lopes	983494647	4.082,00	5.000,00	0,8	3	4	1	2017	2	\$ 150.000,00	\$ 36,74	
49		SIA Tr 02	Prédio corporativo	SIA	Global Prime	3041-3030	3.888,74	2.000,00	0	3	4	1	2017	2	\$ 160.000,00	\$ 41,14	
50		SIA Tr 02	galpão simples	SIA	Inove	981720123	2.000,00	4.800,00	1	1	4	1	2017	2	\$ 55.000,00	\$ 27,50	
51		SIA Tr 02/03	galpão simples	SIA	Azevedo	34431818	1.800,00	2.000,00	1	1	4	1	2017	2	\$ 35.000,00	\$ 19,44	
52		SIA ASP Lt D BI A, B e parte C	Prédio BB Tech	SIA	Banco do Brasil	3104-0380	17.413,00	49.000,00	0,25	2	2	1	2017	2	\$ 1.323.045,91	\$ 75,98	
53	*	Sia Tr 02 Lotes 200/210	Galpão + área administrativa	SIA	Inove	98172-0123	4.800,00	2.000,00	0,7	1	4	1	2017	2	\$ 55.000,00	\$ 11,45	
54	*	SIA Trecho 04 Lote 520	Galpão + área administrativa	SIA	Celia	98594-9548	5.000,00	7.800,00	0,5	3	3	1	2017	2	\$ 100.000,00	\$ 20,00	
55		SIA Tr 06	Galpão com fachada em pele de vidro + área adminis	SIA	Villa	3041-3030	2.000,00	2.000,00	0,3	2	4	1	2017	2	\$ 70.000,00	\$ 35,00	
56		SIA Tr 4	galpão/loja/escrit	SIA	Tadeu Santiago	3226-0006	6.700,00	8.000,00	0,7	1	3	2	2017	2	\$ 130.000,00	\$ 19,40	
57		SIA Tr 2 Lts 2075 2085 2095 2115	prédio corporativo espelhado azul	SIA	Mário Lúcio	3.899,00	2.500,00	0,1	3	4	1	2017	2	\$ 128.000,00	\$ 32,82		
58	*	SIA Tr 1	Galpão Industrial	SIA	Eduardo Garcia	99666-9666	3.000,00	8.000,00	1	3	4	1	2019	2	\$ 75.000,00	\$ 25,00	
59	*	SIA Tr 4	Galpão pé-direito 9m + show room	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	5.740,00	7.350,00	0,9	3	3	1	2019	2	\$ 90.000,00	\$ 15,68	
60		SIA Tr 4	Galpão + show room + escritório	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	2.091,00	3.000,00	0,88	3	3	1	2019	2	\$ 50.000,00	\$ 23,91	

Tabela de dados comparativos																	
Dados	Uso dos dados	Endereço	Complemento	Bairro	Informante	Telefone	AC	AT	%Galp	Pad	Pot	Lja=2	Ano	Ofe=2	R\$/mês	R\$/mês/m²	
61	SIA Tr 3		Galpão pé-direito 8m + show room + escritório	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	1.300,00	1.300,00	0,46	3	3	1	2019	2	\$ 40.000,00	\$ 30,77	
62	SIA Tr 3		Galpão Industrial + banheiros	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	2.400,00	2.400,00	1	2	3	1	2019	2	\$ 65.000,00	\$ 27,08	
63	SIA Tr 17 Rua 20		Galpão bem localizado	SIA	Geraldo Corretor	98405-2034	1.100,00	2.100,00	1	2	4	1	2019	2	\$ 25.000,00	\$ 22,73	
64 *	SIA Tr 6		Prédio moderno com galpão no fundo	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	2.000,00	3.000,00	0,25	3	4	1	2019	2	\$ 50.000,00	\$ 25,00	
65 *	SIA Tr 2		Galpão pé-direito 4,3 metros + escritório	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	2.282,50	12.000,00	1	3	4	1	2019	1	\$ 185.000,00	\$ 81,05	
66	SIA Tr 7 Rua 13		Galpão pé-direito 9m + mezanino	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	1.200,00	2.000,00	0,9	2	4	1	2019	2	\$ 30.000,00	\$ 25,00	
67	SIA ASP Lt D Bl A, B e parte C		Prédio BB Tech	SIA	Banco do Brasil	3104-0380	17.413,00	49.000,00	0,25	2	2	1	2019	2	\$ 983.548,56	\$ 56,48	
68	SIA Tr 3		Galpão com fachada em vidro	SIA	Aguir de Vasconcelos	3773-4149	3.656,00	4.000,00	1	3	3	1	2020	2	\$ 65.000,00	\$ 17,78	
69 *	SIA Tr 2/3		Prédio administrativo	SIA	Dominus Inteligência	3244-3500	400,00	4.000,00	0	2	4	1	2020	2	\$ 35.000,00	\$ 87,50	
70	SIA Tr 3/4		Galpão com mezanino divido em salas	SIA	Dominus Inteligência	3244-3500	900,00	2.000,00	1	2	3	1	2020	2	\$ 22.000,00	\$ 24,44	
71 *	SIA Tr 4		Lote com dois galpões e dois prédios	SIA	RE/MAX Exclusiva	99971-2557	5.000,00	17.500,00	0,5	1	3	1	2020	2	\$ 40.000,00	\$ 8,00	
72 *	SIA Tr 17		Galpão frete para a rua	SIA	Azevedo Imóveis	3443-1818	1.080,00	20.000,00	1	2	4	1	2020	2	\$ 19.500,00	\$ 18,06	
73	SIA Tr 3		Galpão em rua comercial	SIA	Plano Piloto	3031-6548	1.300,00	2.000,00	1	1	3	1	2020	2	\$ 20.000,00	\$ 15,38	
74	SIA Tr 17 Rua 03		Galpão em terreno de esquina	SIA	Azevedo Imóveis	3443-1818	400,00	1.000,00	1	1	4	1	2020	2	\$ 6.000,00	\$ 15,00	
75	SIA Tr 4		Galpão logístico bem estruturado	SIA	Ovídio Maia Imóveis	3322-3636	5.700,00	10.500,00	0,8	3	3	1	2020	2	\$ 130.000,00	\$ 22,81	
76	SIA Tr 17 Rua 03		Galpão simples	SIA	Transplantes Imóveis	3397-4092	300,00	800,00	1	2	4	1	2020	2	\$ 7.000,00	\$ 23,33	
77	SIA Tr 17 Rua 01		Galpão simples	SIA	Dominus Inteligência	3244-3500	460,00	1.575,00	0,9	2	4	1	2020	2	\$ 16.000,00	\$ 34,78	
78	SIA Tr 4 Lts 650-680		Galpão bem estruturado	SIA	Getúlio Romão	3351-2020	4.221,00	6.000,00	0,9	3	3	1	2020	2	\$ 100.000,00	\$ 23,69	
79	SIA Tr 4		Galpão Padrão	SIA	Realiza Corretora	99962-3005	5.500,00	7.000,00	1	2	3	1	2021	2	\$ 80.000,00	\$ 14,55	
80	SIA Tr 2		Galpão	SIA	Legadoimob	98252-6156	1.452,00	2.000,00	1	2	4	1	2021	2	\$ 30.000,00	\$ 20,66	
81	SIA Tr 2 LT 1255, 1265, 1275 e 1285		Galpão	SIA	Getulio Romão	3351-2020	2.486,00	4.000,00	1	2	4	1	2021	2	\$ 80.000,00	\$ 32,18	
82	SIA Tr 3 LT 2065		Galpão	SIA	Dominus Inteligência	98463-4000	900,00	2.000,00	1	2	3	1	2021	2	\$ 22.000,00	\$ 24,44	
83	SIA Tr 4 LT 650 a 680		Galpão	SIA	Riveira	3462-3201	4.230,00	4.500,00	0,94	2	3	1	2021	2	\$ 105.000,00	\$ 24,82	
84	SIA Tr 17 Rua 20		Galpão	SIA	Álvaro Junior	3554-2252	782,00	978,00	1	1	4	1	2021	2	\$ 10.000,00	\$ 12,79	
85	SIA trecho 03		Galpão estruturado	SIA	Águir de Vasconcelos	3773-4749	3.656,00	4.000,00	0,8	2	3	1	2021	2	\$ 65.000,00	\$ 17,78	
86	SIA trecho 2 LT 1255 a 1285		Galpão dividido em 3 partes	SIA	Getulio Romão	3351-2020	2.485,00	4.000,00	0,8	2	4	2	2021	2	\$ 80.000,00	\$ 32,19	
87	SIA trecho 04		2 galpões e Escritório	SIA	Realiza Corretora	99962-3005	4.800,00	10.500,00	0,83	2	3	1	2021	2	\$ 135.000,00	\$ 28,13	
88	SIA Tr. 3		Antiga sede dos correios	SIA	Azevedo Imóveis	3443-1818	6.224,00	8.000,00	0,75	3	3	1	2022	2	\$ 140.000,00	\$ 22,49	
89	SIA Tr. 4		Galpão comercial com pátio coberto	SIA	Realiza Corretora	99962-3005	6.000,00	7.000,00	1	1	3	1	2022	2	\$ 80.000,00	\$ 13,33	
90 *	SIA Tr. 2		Galpão com estacionamento com 18 vagas	SIA	Ricardo Souza	99909-5900	2.600,00	4.000,00	1	2	4	1	2022	2	\$ 35.000,00	\$ 13,46	
91 *	SIA Tr. 2		Galpão a base de tijolos sem pintura	SIA	Humberto Calixto	99971-0093	750,00	5.000,00	1	1	4	1	2022	2	\$ 11.000,00	\$ 14,67	
92	SIA Tr. 4		Galpão comercial	SIA	Bittar empreendimentos	99965-3050	4.800,00	4.800,00	1	2	3	1	2022	2	\$ 120.000,00	\$ 25,00	
93 *	SIA Tr. 3		Galpão murado, com escritório	SIA	Arbo	4003-3793	400,00	400,00	0,9	1	3	1	2022	2	\$ 15.000,00	\$ 37,50	
94	SIA Tr. 2		Comparativo	SIA	Global Prime Imóveis	99123-3550	1.280,00	1.280,00	0,78	2	4	1	2022	2	\$ 50.000,00	\$ 39,06	
95	SIA Tr. 4		Estacionamento e manobras para carretas	SIA	Dominus Inteligência	(61) 98463-4000	2.900,00	6.000,00	0,85	3	3	1	2023	2	\$ 70.000,00	\$ 24,14	
96	SIA Tr. 2		Com dupla servidão	SIA	Mauro Campos	(61) 9996-1091	8.300,00	7.200,00	0,96	2	4	1	2023	2	\$ 250.000,00	\$ 30,12	
97	SIA Tr. 3		Galpão com escritórios	SIA	Augusto César	(61) 3201-4030	800,00	2.000,00	0,5	2	3	1	2023	2	\$ 23.000,00	\$ 28,75	
98	SIA Tr. 3		Galpão estruturado	SIA	Aguir de Vasconcelos	(61) 3773-4749	3.656,00	4.000,00	0,95	3	3	1	2023	2	\$ 65.000,00	\$ 17,78	
99	SIA Tr. 3		Sede dos correios	SIA	Azevedo Imóveis	(61) 3443-1818	6.224,60	8.000,00	0,85	3	3	1	2023	2	\$ 140.000,00	\$ 22,49	
100	SIA Tr. 2		Excelente galpão	SIA	Dominus Inteligência	(61) 98463-4000	1.400,00	2.000,00	0,9	3	4	1	2023	2	\$ 35.000,00	\$ 25,00	
101 *	SIA Tr. 2		Em um boa localização	SIA	Dominus Inteligência	(61) 98463-4000	450,00	4.000,00	0,4	2	4	1	2023	2	\$ 40.000,00	\$ 88,89	
102 *	SIA Tr. 4		Ampla espaço	SIA	Global Prime Imóveis	(61) 99123-3550	6.000,00	7.350,00	0,93	3	3	1	2023	2	\$ 90.000,00	\$ 15,00	
103	SIA Tr. 3, 1745		Com entrada independentes	SIA	Barbara Mainenti	(61) 98418-1007	1.280,00	2.000,00	0,53	2	3	1	2023	2	\$ 30.000,00	\$ 23,44	
104	SIA Tr. 06		Prédio com elevador	SIA	Global Prime Imóveis	(61) 99123-3550	2.000,00	3.000,00	0,43	2	4	2	2023	2	\$ 50.000,00	\$ 25,00	
105	SIA Tr. 4		Próximo à parada de ônibus	SIA	Neves Texeira	(61) 4101-0505	12.000,00	2.000,00	0,86	1	3	1	2023	2	\$ 200.000,00	\$ 16,67	
106	SIA Tr. 07		Com pátio para 20 carros	SIA	Neves Texeira	(61) 4101-0505	4.000,00	5.000,00	0,87	2	4	1	2023	2	\$ 120.000,00	\$ 30,00	
107	SIA Tr. 2		Galpão reformado	SIA	Grupo JK	(61) 3020-4020	2.489,00	4.000,00	0,89	3	4	1	2023	2	\$ 80.000,00	\$ 32,14	
108	SIA Tr. 3		Com doca	SIA	Global Prime Imóveis	(61) 99123-3550	2.000,00	1.300,00	0,96	3	4	1	2023	2	\$ 39.500,00	\$ 19,75	
109	SIA Tr. 4		Piso em concreto	SIA	Global Prime Imóveis	(61) 99123-3550	4.221,00	6.000,00	0,86	3	3	1	2023	2	\$ 110.000,00	\$ 26,06	
110	SIA Tr. 17 Rua 08		Galpão de esquina	SIA	Geraldo Gomes	(61) 99949-6620	860,00	1.600,00	0,45	2	4	1	2023	2	\$ 19.000,00	\$ 22,09	
111	SIA Tr. 3 Lote 945/955		Localização privilegiada	SIA	Edriano Daniel	(61) 3462-3201	1.372,00	2.000,00	0,93	3	3	1	2023	2	\$ 40.000,00	\$ 29,15	

(*): Não considerado

FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2013/2023



Imóvel:	SIA Tr 17 Rua 2
AC (m²):	1.500,00
AT (m²):	1.600,00
Oferta:	R\$ 78.000,00
Fonte:	VBI Valor 3039-8020
Ano	2013



Imóvel:	SIA TRECHO 06
AC (m²):	1.400,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 45.000,00
Fonte:	Hilderson 9982-9709
Ano	2013



Imóvel:	Sia Trecho 3 Lote 150
AC (m²):	4.162,00
AT (m²):	10.500,00
Loc efetiva:	R\$ 85.000,00
Fonte:	Correios - Daniel
Ano	2013



Imóvel:	SIA Tr 17 Rua 3
AC (m²):	3.728,00
AT (m²):	3.728,00
Oferta:	R\$ 130.000,00
Fonte:	Frederico Attié 3323-1213
Ano	2013



Imóvel:	SIA TRECHO 2
AC (m²):	4.000,00
AT (m²):	7.500,00
Oferta:	R\$ 100.000,00
Fonte:	HS IMOVEIS (61)3361-5511
Ano	2012



Imóvel:	SIA TRECHO 03
AC (m²):	3.100,00
AT (m²):	3.600,00
Oferta:	R\$ 85.000,00
Fonte:	AZEVEDO 3443-1818
Ano	2012



Imóvel:	SIA TRECHO 3
AC/AP (m²):	3.085,00
AT (m²):	3.500,00
Oferta:	R\$ 75.000,00
Fonte:	BSB CONFIANCE 3965-3030
Ano	2013



Imóvel:	SIA TRECHO 17 R 01
AC/AP (m²):	1.800,00
AT (m²):	3.600,00
Oferta:	R\$ 60.000,00
Fonte:	ALAMO 9234-0330
Ano	2013



Imóvel:	SIA Tr 1
AC (m²):	3.000,00
AT (m²):	8.000,00
Oferta:	R\$ 75.000,00
Fonte:	Eduardo Garcia 99666-9666
Ano	2019



Imóvel:	SIA TRECHO 08
AC (m²):	2.000,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 28.000,00
Fonte:	FREDIMÓVEIS (61)3323-1213
Ano	2011



Imóvel:	SIA TRECHO 10
AC (m²):	3.000,00
AT (m²):	3.800,00
Oferta:	R\$ 30.000,00
Fonte:	CELISO 9949-5186
Ano	2012



Imóvel:	SIA TRECHO 17 RUA 18
AC (m²):	1.500,00
AT (m²):	1.600,00
Oferta:	R\$ 28.000,00
Fonte:	ALAMO 9234-0330
Ano	2012

FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2013/2023



Imóvel:	SIA Trecho 14
AC (m²):	4.810,00
AT (m²):	5.000,00
Oferta:	R\$ 120.000,00
Fonte:	Everaldo
	8432-1000
Ano	2011



Imóvel:	SIA Trecho 03 - C
AC (m²):	1.500,00
AT (m²):	500,00
Oferta:	R\$ 20.000,00
Fonte:	Atlas Imobiliária
	3223-7205
Ano	2013



Imóvel:	SIA Trecho 08
AC (m²):	1.200,00
AT (m²):	1.000,00
Oferta:	R\$ 20.000,00
Fonte:	SNI
	3382-3333
Ano	2013



Imóvel:	SIA Trecho 03
AC (m²):	1.500,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 25.000,00
Fonte:	Cinzel
	3351-2929
Ano	2013



Imóvel:	SIA Trecho 03
AC (m²):	900,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 25.000,00
Fonte:	Azevedo
	3343-1818
Ano	2013



Imóvel:	SIA Trecho 02
AC (m²):	2.500,00
AT (m²):	4.000,00
Oferta:	R\$ 40.000,00
Fonte:	Rodolfo
	3347-7709
Ano	2012



Imóvel:	SAAN QD 1
AC (m²):	1.000,00
AT (m²):	500,00
Oferta:	R\$ 14.000,00
Fonte:	Geraldo Corretor
	98405-2034
Ano	2019



Imóvel:	SCIA QD 8 Conj. 11 Lote 13
AC (m²):	1.380,00
AT (m²):	2.806,00
Oferta:	R\$ 18.000,00
Fonte:	Aires Imóveis
	3568-7200
Ano	2019



Imóvel:	SCIA QD 14
AC (m²):	660,00
AT (m²):	1.000,00
Oferta:	R\$ 15.000,00
Fonte:	Mário Lúcio Netimóveis
	3224-6133
Ano	2019



Imóvel:	SCIA QD 9
AC (m²):	685,00
AT (m²):	3.790,00
Oferta:	R\$ 13.500,00
Fonte:	INVESTBENSDF
	99666-6826
Ano	2019



Imóvel:	SIA Trecho 02
AC (m²):	2.000,00
AT (m²):	1.000,00
Oferta:	R\$ 25.000,00
Fonte:	Azevedo
	3343-1818
Ano	2013



Imóvel:	SIA Trecho 04
AC (m²):	1.700,00
AT (m²):	4.500,00
Oferta:	R\$ 60.000,00
Fonte:	Carlos
	8247-6161
Ano	2012

FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2013/2023



Imóvel:	SIA Tr 7 Rua 13
AC (m²):	1.200,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 30.000,00
Fonte:	Global Prime Imóveis
	99123-3550
Ano	2019



Imóvel:	SIA Tr 3 Lts 630 a 1528 lado par
AC (m²):	3.892,00
AT (m²):	4.299,00
Oferta:	R\$ 90.000,00
Fonte:	Lettieri
	2103-0010
Ano	2013



Imóvel:	SIA TR 3 LOTE 230 Caixa
AC (m²):	3.968,00
AT (m²):	4.000,00
Loc efetiva:	R\$ 135.000,00
Fonte:	Caixa
	3206-9000
Ano	2013



Imóvel:	SIA Trecho 2 Rua das Concessionárias
AC (m²):	4.000,00
AT (m²):	2.060,00
Oferta:	R\$ 80.000,00
Fonte:	Drumont
	8168-9595
Ano	2014



Imóvel:	SIA TRECHO 4
AC (m²):	2.120,00
AT (m²):	4.500,00
Oferta:	R\$ 75.000,00
Fonte:	Mario
	8411-7733
Ano	2014



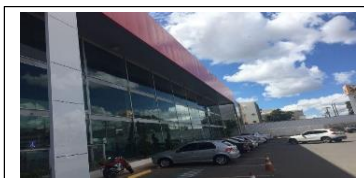
Imóvel:	SIA TRECHO 4
AC (m²):	1.841,06
AT (m²):	3.000,00
Oferta:	R\$ 55.000,00
Fonte:	Visão Imob.
	3034-9090
Ano	2014



Imóvel:	Sia Tr 3/4 - Ao lado da BALI
AC (m²):	1.200,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 28.000,00
Fonte:	Azevedo Imóveis
	61-3443-1818
Ano	2014



Imóvel:	SIA Tr 6
AC (m²):	2.000,00
AT (m²):	3.000,00
Oferta:	R\$ 50.000,00
Fonte:	Global Prime Imóveis
	99123-3550
Ano	2019



Imóvel:	SIA Tr 4
AC (m²):	5.740,00
AT (m²):	7.350,00
Oferta:	R\$ 90.000,00
Fonte:	Global Prime Imóveis
	99123-3550
Ano	2019



Imóvel:	SOF SUL QD 02 Conj. B Lotes 3 e 5
AC (m²):	1.000,00
AT (m²):	1.000,00
Oferta:	R\$ 12.000,00
Fonte:	Propriete Empreendimentos Imobiliários
	3273-2111
Ano	2019



Imóvel:	SIA Tr 2
AC (m²):	2.282,50
AT (m²):	12.000,00
Oferta:	R\$ 185.000,00
Fonte:	Global Prime Imóveis
	99123-3550
Ano	2019



Imóvel:	Sia Tr 2
AC (m²):	1.500,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 38.000,00
Fonte:	Azevedo Imóveis
	61-3443-1818
Ano	2015

FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

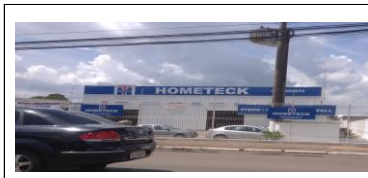
PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2013/2023



Imóvel:	SIA Tr 4
AC (m²):	2.091,00
AT (m²):	3.000,00
Oferta:	R\$ 50.000,00
Fonte:	Global Prime Imóveis
	99123-3550
Ano	2019



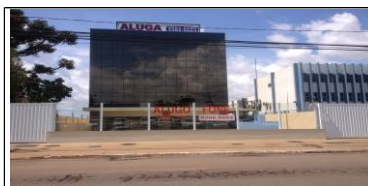
Imóvel:	Sia Tr 3 nº 623
AC (m²):	1.300,00
AT (m²):	1.300,00
Oferta:	R\$ 55.000,00
Fonte:	Valor Brasil
	61-9123-3550
Ano	2016



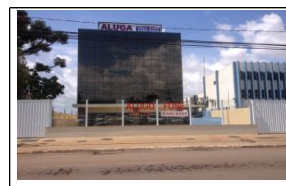
Imóvel:	Sia Tr 3
AC (m²):	1.760,00
AT (m²):	4.000,00
Loc efetiva:	R\$ 40.000,00
Fonte:	Hometek-Celes
	3548-1520
Ano	2015



Imóvel:	Trecho 3
AC (m²):	1.693,30
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 50.000,00
Fonte:	J Fleury
	3224-9884
Ano	2015



Imóvel:	Trecho 3 - Um Torre
AC (m²):	4.788,50
AT (m²):	1.800,00
Oferta:	R\$ 120.000,00
Fonte:	Davi
	3362-0064
Ano	2015



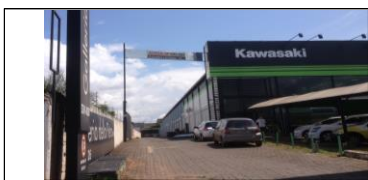
Imóvel:	Trecho 3 - Duas Torres
AC (m²):	9.577,00
AT (m²):	1.800,00
Oferta:	R\$ 240.000,00
Fonte:	Davi
	3362-0064
Ano	2015



Imóvel:	Trecho 3 - Lotes 925/935
AC (m²):	1.740,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 43.000,00
Fonte:	Rogerbrás Imob.
	3251-6600
Ano	2015



Imóvel:	SIA Tr 3
AC (m²):	1.300,00
AT (m²):	1.300,00
Oferta:	R\$ 40.000,00
Fonte:	Global Prime Imóveis
	99123-3550
Ano	2019



Imóvel:	Trecho 4
AC (m²):	300,00
AT (m²):	6.000,00
Oferta:	R\$ 7.000,00
Fonte:	Heil
	3242-3434
Ano	2010



Imóvel:	Trecho 1 - 1160/1200
AC (m²):	8.000,00
AT (m²):	8.000,00
Oferta:	R\$ 110.000,00
Fonte:	Prospecta
	9551-7010
Ano	2015



Imóvel:	Trecho 3
AC (m²):	1.500,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 29.000,00
Fonte:	Azevedo
	3443-1818
Ano	2016



Imóvel:	SIA Tr 3
AC (m²):	2.400,00
AT (m²):	2.400,00
Oferta:	R\$ 65.000,00
Fonte:	Global Prime Imóveis
	99123-3550
Ano	2019

FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2013/2023



Imóvel:	Trecho 2 Cj A
AC (m²):	1.000,00
AT (m²):	5.000,00
Oferta:	R\$ 30.000,00
Fonte:	Bomtempo
	98141-7181
Ano	2016



Imóvel:	Trecho 1 lote 550
AC (m²):	4.000,00
AT (m²):	8.000,00
Oferta:	R\$ 80.000,00
Fonte:	Valle
	3323-3939
Ano	2016



Imóvel:	Trecho 2 lt 1020/1040
AC (m²):	4.000,00
AT (m²):	5.000,00
Oferta:	R\$ 80.000,00
Fonte:	Kamel
	3443-0537
Ano	2016



Imóvel:	SAAN QD 3
AC (m²):	908,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 18.000,00
Fonte:	Ferreira empreendimentos
	3362-8499
Ano	2019



Imóvel:	Trecho 04 Cj C
AC (m²):	1.900,00
AT (m²):	6.700,00
Oferta:	R\$ 30.000,00
Fonte:	Nelson
	98161-5500
Ano	2016



Imóvel:	Trecho 03
AC (m²):	2.000,00
AT (m²):	5.000,00
Oferta:	R\$ 55.000,00
Fonte:	Daniel
	99816-3610
Ano	2016



Imóvel:	SAAN QD 2
AC (m²):	1.360,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 37.000,00
Fonte:	Leonardo Azevedo
	99279-4315
Ano	2019



Imóvel:	SAAN QD2
AC (m²):	1.500,00
AT (m²):	2.100,00
Oferta:	R\$ 22.000,00
Fonte:	Sonia Netimóveis
	3468-4846
Ano	2019



Imóvel:	SIA Tr 02 Lotes 2009/2091
AC (m²):	8.914,00
AT (m²):	2.400,00
Oferta:	R\$ 250.000,00
Fonte:	Brasnil
	98117-6061
Ano	2017



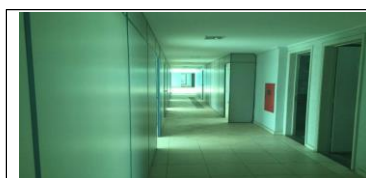
Imóvel:	SIA Tr 02 Lote 1
AC (m²):	2.282,50
AT (m²):	12.000,00
Oferta:	R\$ 185.000,00
Fonte:	
Ano	2017



Imóvel:	SIA Tr 02 Lts 2075 2085 2095 2115
AC (m²):	3.899,00
AT (m²):	2.500,00
Oferta:	R\$ 128.000,00
Fonte:	Mário Lúcio
Ano	2017



Imóvel:	SIA Tr 4
AC (m²):	6.700,00
AT (m²):	8.000,00
Oferta:	R\$ 130.000,00
Fonte:	Tadeu Santiago
	32260006
Ano	2017



Imóvel:	Sia Tr 02
AC (m²):	3.888,74
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 160.000,00
Fonte:	Global Prime
	3041-3030
Ano	2017



Imóvel:	Sia Tr 03 Lote 25/26
AC (m²):	4.082,00
AT (m²):	5.000,00
Oferta:	R\$ 100.000,00
Fonte:	Lopes
	98349-4647
Ano	2017


FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2013/2023

	Imóvel:	SIA Tr 06
	AC (m²):	2.000,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 70.000,00
	Fonte:	Villa
		3041-3030
Ano		2017

	Imóvel:	SOF NORTE QD 5
	AC (m²):	1.900,00
	AT (m²):	2.582,00
	Oferta:	R\$ 26.900,00
	Fonte:	Azevedo Imóveis
		99123-3550
Ano		2019

	Imóvel:	Sia Tr 02/03
	AC (m²):	1.800,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 35.000,00
	Fonte:	Azevedo
		3443-1818
Ano		2017

	Imóvel:	Sia Area especial Lt D BI A,B e parte do C
	AC (m²):	17.413,00
	AT (m²):	49.000,00
	Oferta:	R\$ 1.323.045,91
	Fonte:	Banco do Brasil
		3104-0380
Ano		2017

	Imóvel:	Sia Tr 02 Lotes 200/210
	AC (m²):	4.800,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 55.000,00
	Fonte:	Inove
		98172-0123
Ano		2017


	Imóvel:	SOF SUL QD 15 Conj. A
	AC (m²):	800,00
	AT (m²):	800,00
	Oferta:	R\$ 30.000,00
	Fonte:	Santiago Imobiliária
		3443-1818
Ano		2019

	Imóvel:	SAAN QD 5
	AC (m²):	4.800,00
	AT (m²):	8.000,00
	Oferta:	R\$ 120.000,00
	Fonte:	Azevedo Imóveis
		99123-3550
Ano		2019

	Imóvel:	SCIA QD 14
	AC (m²):	6.000,00
	AT (m²):	7.400,00
	Oferta:	R\$ 75.000,00
	Fonte:	Laércio Martins
		3245-7498
Ano		2019

	Imóvel:	SIA Tr 17 Rua 20
	AC (m²):	1.100,00
	AT (m²):	2.100,00
	Oferta:	R\$ 25.000,00
	Fonte:	Geraldo Corretor
		98405-2034
Ano		2019

	Imóvel:	SIA trecho 3
	AC (m²):	3.656,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 65.000,00
	Fonte:	Aguiar Vasconcelos
		3773-4149
Ano		2020

	Imóvel:	SIA Trecho 2/3
	AC (m²):	400,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 35.000,00
	Fonte:	Dominus Inteligência
		3244-3500
Ano		2020

	Imóvel:	SIA Trecho 3/4
	AC (m²):	900,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 22.000,00
	Fonte:	Dominus Inteligência
		3244-3500
Ano		2020

FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2012/2023



Imóvel:	SIA Tr 4
AC (m²):	5.000,00
AT (m²):	17.500,00
Oferta:	R\$ 40.000,00
Fonte:	REMAX
	99971-2557
Ano	2020



Imóvel:	SIA Tr 17
AC (m²):	1.080,00
AT (m²):	20.000,00
Oferta:	R\$ 19.500,00
Fonte:	Azevedo Imóveis
	3443-1818
Ano	2020



Imóvel:	SIA Tr 3
AC (m²):	1.300,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 20.000,00
Fonte:	Plano Piloto
	3031-6548
Ano	2020



Imóvel:	SIA Tr 17 Rua 03
AC (m²):	400,00
AT (m²):	1.000,00
Oferta:	R\$ 6.000,00
Fonte:	Azevedo Imóveis
	3443-1818
Ano	2020



Imóvel:	SIA Tr 4
AC (m²):	5.700,00
AT (m²):	10.500,00
Oferta:	R\$ 130.000,00
Fonte:	Ovídio Maia
	3322-3636
Ano	2020



Imóvel:	SIA Tr 17 Rua 03
AC (m²):	300,00
AT (m²):	800,00
Oferta:	R\$ 7.000,00
Fonte:	Transplantes Imóveis
	3397-4092
Ano	2020




Imóvel:	SIA Tr 17 Rua 01
AC (m²):	460,00
AT (m²):	800,00
Oferta:	R\$ 16.000,00
Fonte:	Dominus Inteligência
	3244-3500
Ano	2020




Imóvel:	SIA Tr 4 Lts 650-680
AC (m²):	4.221,00
AT (m²):	6.000,00
Oferta:	R\$ 100.000,00
Fonte:	Getúlio Romão
	3351-2020
Ano	2020



Imóvel:	SIA Tr 4
AC (m²):	5.500,00
AT (m²):	7.000,00
Oferta:	R\$ 80.000,00
Fonte:	Realiza Corretora
	99962-3005
Ano	2021



Imóvel:	SIA Tr 2
AC (m²):	1.452,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 30.000,00
Fonte:	Legadoimob
	98252-6156
Ano	2021



Imóvel:	SIA Tr 2
AC (m²):	2.486,00
AT (m²):	4.000,00
Oferta:	R\$ 80.000,00
Fonte:	Getulio Romão
	3351-2020
Ano	2021




Imóvel:	SIA Tr 3 LT 2065
AC (m²):	900,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 22.000,00
Fonte:	Dominus Inteligência
	98463-4000
Ano	2021


FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:
PESQUISA:
LOCAL
PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES
VALOR LOCATIVO
Setor de Indústria e Abastecimento
2013/2023

	Imóvel:	SIA Tr 4 LT 650 a 680
	AC (m²):	4.230,00
	AT (m²):	4.500,00
	Oferta:	R\$ 105.000,00
	Fonte:	Riveira 3462-3201
	Ano	2021

	Imóvel:	SIA Tr 17 Rua 20
	AC (m²):	782,00
	AT (m²):	978,00
	Oferta:	R\$ 10.000,00
	Fonte:	Álvaro Junior 3554-2252
	Ano	2021

	Imóvel:	SIA Trecho 2
	AC (m²):	2.485,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 80.000,00
	Fonte:	Getúlio Romão 3351-2020
	Ano	2021

	Imóvel:	SIA trecho 03
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 65.000,00
	Fonte:	Águir de Vasconcelos 3773-4749
	Ano	2021

	Imóvel:	SIA trecho 04
	AC (m²):	4.800,00
	AT (m²):	10.500,00
	Oferta:	R\$ 135.000,00
	Fonte:	Realiza Corretora 99962-3005
	Ano	2021

	Imóvel:	SIA Tr. 3
	AC (m²):	6.224,00
	AT (m²):	8.000,00
	Oferta:	R\$ 140.000,00
	Fonte:	Azevedo Imóveis 3443-1818
	Ano	2022

	Imóvel:	SIA Tr. 4
	AC (m²):	6.000,00
	AT (m²):	7.000,00
	Oferta:	R\$ 80.000,00
	Fonte:	Realiza Corretora 99962-3005
	Ano	2022


	Imóvel:	SIA Tr. 2
	AC (m²):	2.600,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 35.000,00
	Fonte:	Ricardo Souza 99909-5900
	Ano	2022

	Imóvel:	SIA Tr. 2
	AC (m²):	750,00
	AT (m²):	5.000,00
	Oferta:	R\$ 11.000,00
	Fonte:	Humberto Calixto 99971-0093
	Ano	2022


	Imóvel:	SIA Tr. 4
	AC (m²):	4.800,00
	AT (m²):	4.800,00
	Oferta:	R\$ 120.000,00
	Fonte:	Bittar empreendimentos 99965-3050
	Ano	2022


	Imóvel:	SIA Tr. 3
	AC (m²):	400,00
	AT (m²):	400,00
	Oferta:	R\$ 15.000,00
	Fonte:	Arbo 4003-3793
	Ano	2022

	Imóvel:	SIA Tr. 2
	AC (m²):	1.280,00
	AT (m²):	1.280,00
	Oferta:	R\$ 50.000,00
	Fonte:	Global Prime Imóveis 99123-3550
	Ano	2022


	Imóvel:	SIA Tr. 4
	AC (m²):	3.000,00
	AT (m²):	6.000,00
	Oferta:	R\$ -
	Fonte:	Dominus Inteligência (61) 98463-4000
	Ano	2023


	Imóvel:	SIA Tr. 2
	AC (m²):	8.300,00
	AT (m²):	7.200,00
	Oferta:	R\$ 250.000,00
	Fonte:	Mauro Campos (61) 9996-1091
	Ano	2023


	Imóvel:	SIA Tr. 3
	AC (m²):	800,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 23.000,00
	Fonte:	Augusto César (61) 3201-4030
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 3
	AC (m²):	3.656,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 65.000,00
	Fonte:	Aguiar de Vasconcelos (61) 3773-4749
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 3
	AC (m²):	6.224,60
	AT (m²):	8.000,00
	Oferta:	R\$ 140.000,00
	Fonte:	Azevedo Imóveis (61) 3443-1818
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 2
	AC (m²):	1.400,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 35.000,00
	Fonte:	Dominus Inteligência (61) 98463-4000
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 2
	AC (m²):	450,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 40.000,00
	Fonte:	Dominus Inteligência (61) 98463-4000
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 4
	AC (m²):	6.000,00
	AT (m²):	7.350,00
	Oferta:	R\$ 90.000,00
	Fonte:	Global Prime Imóveis (61) 99123-3550
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 3, 1745
	AC (m²):	1.280,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 10.000,00
	Fonte:	Barbara Mainenti (61) 98418-1007
	Ano	2023


	Imóvel:	SIA Tr. 06
	AC (m²):	2.000,00
	AT (m²):	3.000,00
	Oferta:	R\$ 50.000,00
	Fonte:	Global Prime Imóveis (61) 99123-3550
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 4
	AC (m²):	1.200,00
	AT (m²):	2.000,00
	Oferta:	R\$ 200.000,00
	Fonte:	Neves Teixeira (61) 4101-0505
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 07
	AC (m²):	800,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 120.000,00
	Fonte:	Neves Teixeira (61) 4101-0505
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 2
	AC (m²):	2.489,00
	AT (m²):	4.000,00
	Oferta:	R\$ 80.000,00
	Fonte:	Grupo JK (61) 3020-4020
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 3
	AC (m²):	2.000,00
	AT (m²):	1.300,00
	Oferta:	R\$ 39.500,00
	Fonte:	Global Prime Imóveis (61) 99123-3550
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 4
	AC (m²):	4.221,00
	AT (m²):	6.000,00
	Oferta:	R\$ 110.000,00
	Fonte:	Global Prime Imóveis (61) 99123-3550
	Ano	2023

	Imóvel:	SIA Tr. 17 Rua 08
	AC (m²):	860,00
	AT (m²):	1.600,00
	Oferta:	R\$ 19.000,00
	Fonte:	Geraldo Gomes (61) 99949-6620
	Ano	2023

FOTOS DE DADOS COMPARATIVOS

TIPOLOGIA:

PESQUISA:

LOCAL

PERÍODO

PRÉDIOS/GALPÕES

VALOR LOCATIVO

Setor de Indústria e Abastecimento

2013/2023



Imóvel:	SIA Tr. 3 Lote 945/955
AC (m²):	1.372,00
AT (m²):	2.000,00
Oferta:	R\$ 40.000,00
Fonte:	Edriano Daniel (61) 3462-3201
Ano	2023

T...	Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Elast.
	AC	3.345,6390	-2,17	-0,074010	ln(x)	-3,01%
	AT	4.481,3333	6,67	0,000026	x	13,26%
	%Galp	0,6724	-5,58	-0,345005	x	-3,39%
	Pad	2,1333	-7,35	-0,691146	1/x	2,82%
	Pot	3,4222	3,83	0,174653	x	3,55%
	R\$/mê...	25,5633	11,19	3,684971	ln(y)	

Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

Estimativa p/AC

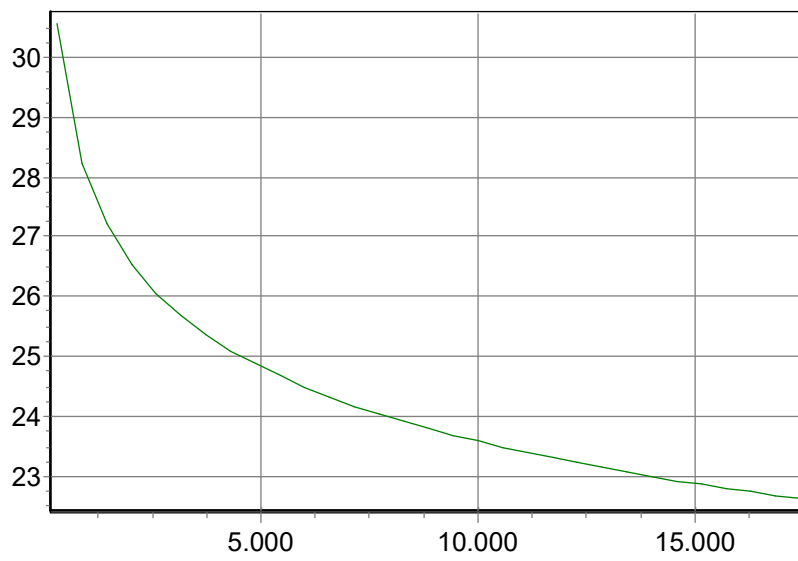


Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

Estimativa p/AT

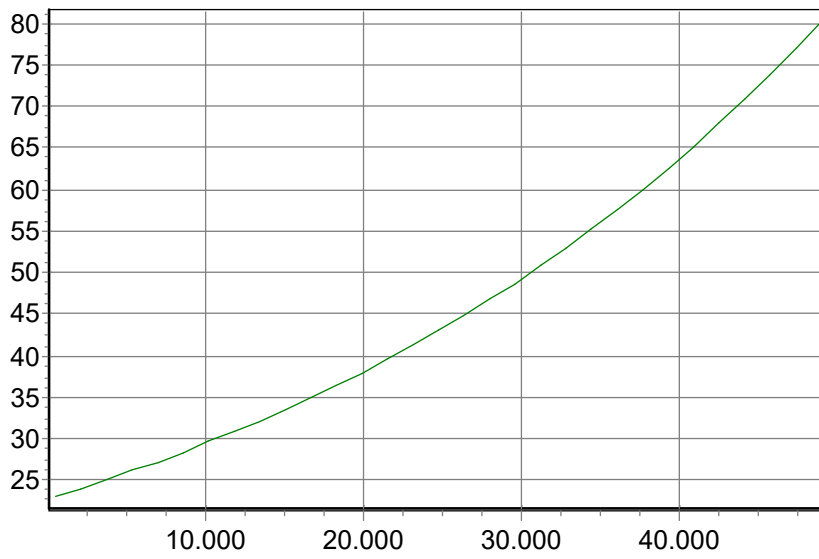


Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

Estimativa p/%Galp

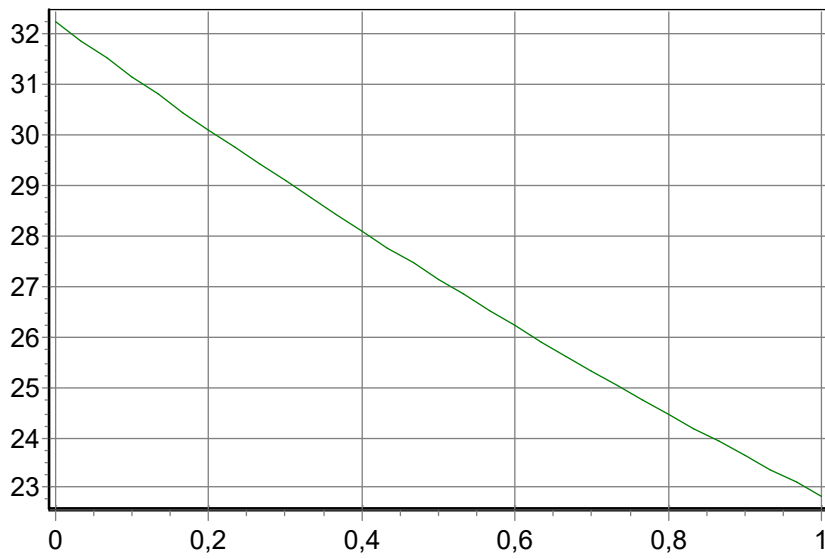


Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

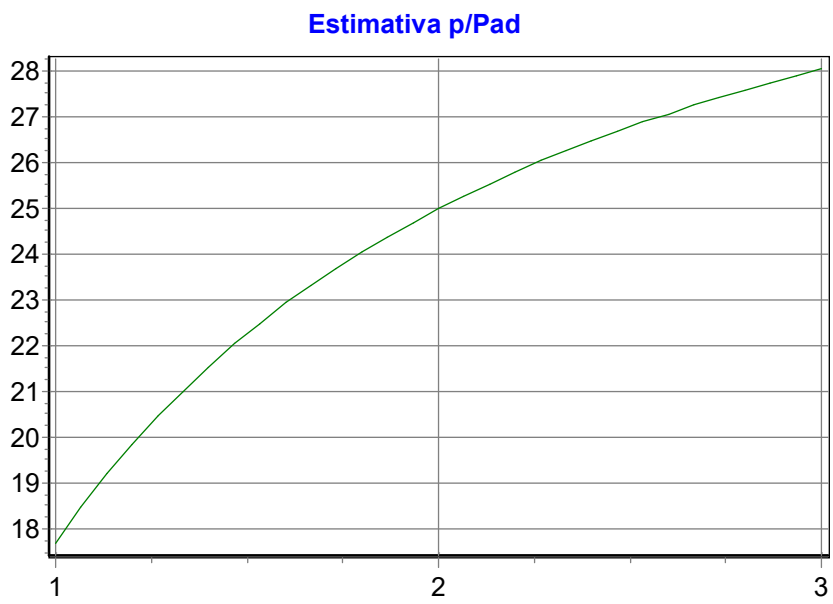
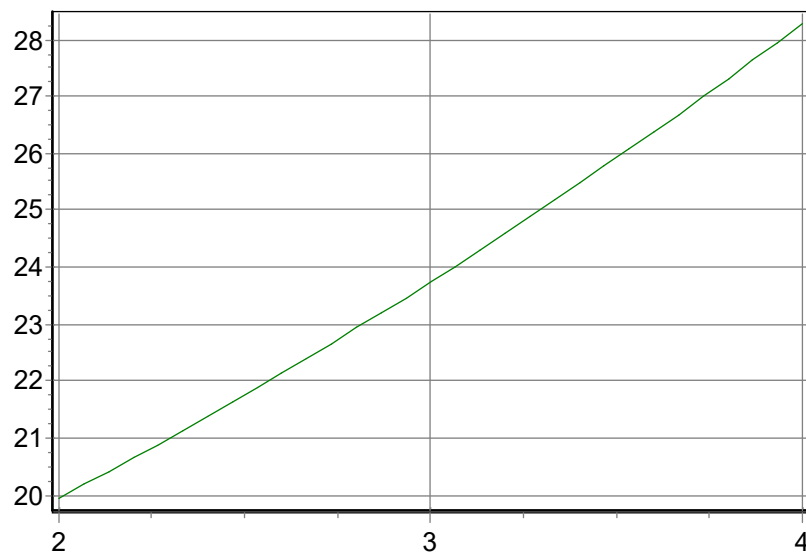


Gráfico da elasticidade da função no ponto médio

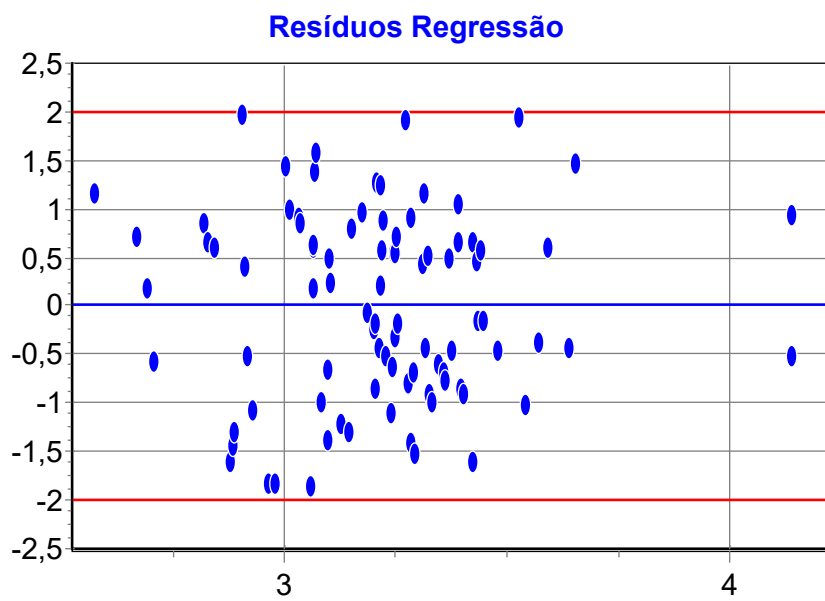
Estimativa ρ /Pot



D...	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo...	Residuo/DP E...	Residuo/DP ...	Varição Inicial	Varição Resi...	Varição Expli...
1	3,19088800	3,06536300	0,12552...	3,93%	0,53	0,61	0,00%	0,45%	-0,25%
2	3,01602500	3,24019600	-0,2241...	-7,43%	-0,94	-1,09	0,40%	1,42%	-0,20%
3	3,52694900	3,43351500	0,09343...	2,65%	0,56	0,46	1,03%	0,25%	1,48%
4	3,47010100	3,20765100	0,26245...	7,56%	1,37	1,28	0,69%	1,95%	-0,03%
5	2,59001700	2,88586900	-0,2958...	-11,42%	-0,84	-1,44	4,00%	2,48%	4,88%
6	2,81301100	3,09746000	-0,2844...	-10,11%	-1,01	-1,39	1,64%	2,29%	1,27%
7	2,59001700	2,96471600	-0,3746...	-14,47%	-1,11	-1,83	4,00%	3,98%	4,01%
8	3,55162700	3,64030500	-0,0886...	-2,50%	-0,59	-0,43	1,20%	0,22%	1,76%
9	3,14069800	3,32743700	-0,1867...	-5,95%	-0,87	-0,91	0,05%	0,99%	-0,49%
10	2,81301100	2,91737500	-0,1043...	-3,71%	-0,34	-0,51	1,64%	0,31%	2,41%
11	3,52694900	3,39097500	0,13597...	3,86%	0,80	0,66	1,03%	0,52%	1,33%
13	3,40119700	3,43527600	-0,0340...	-1,00%	-0,19	-0,17	0,37%	0,03%	0,57%
14	3,21887600	3,03222000	0,18665...	5,80%	0,78	0,91	0,00%	0,99%	-0,57%
15	3,95124400	3,65303700	0,29820...	7,55%	2,47	1,45	5,67%	2,52%	7,49%
16	3,41345500	3,44594800	-0,0324...	-0,95%	-0,18	-0,16	0,42%	0,03%	0,65%
18	2,60343000	2,98002000	-0,3765...	-14,47%	-1,14	-1,84	3,83%	4,02%	3,72%
19	3,35235700	3,06806600	0,28429...	8,48%	1,30	1,39	0,21%	2,29%	-1,00%
20	3,10099300	3,06632600	0,03466...	1,12%	0,14	0,17	0,13%	0,03%	0,18%
21	3,39685500	3,07348000	0,32337...	9,52%	1,52	1,58	0,36%	2,96%	-1,15%
22	2,99573200	2,82098900	0,17474...	5,83%	0,59	0,85	0,48%	0,86%	0,26%
25	3,36176300	3,24826500	0,11349...	3,38%	0,57	0,55	0,23%	0,36%	0,16%
26	3,28316400	3,37567600	-0,0925...	-2,82%	-0,48	-0,45	0,05%	0,24%	-0,06%
27	3,20720800	3,36248000	-0,1552...	-4,84%	-0,76	-0,76	0,00%	0,68%	-0,39%
28	3,12324600	3,21423100	-0,0909...	-2,91%	-0,40	-0,44	0,08%	0,23%	-0,01%
29	3,38506800	3,47968400	-0,0946...	-2,80%	-0,54	-0,46	0,31%	0,25%	0,35%
30	2,62103900	2,88773000	-0,2666...	-10,18%	-0,77	-1,30	3,61%	2,01%	4,53%
31	3,22127300	3,34631200	-0,1250...	-3,88%	-0,61	-0,61	0,00%	0,44%	-0,25%
32	3,22127300	3,39761200	-0,1763...	-5,47%	-0,89	-0,86	0,00%	0,88%	-0,51%
33	3,23198900	3,31830400	-0,0863...	-2,67%	-0,42	-0,42	0,00%	0,21%	-0,11%
34	3,14974000	3,10362500	0,04611...	1,46%	0,19	0,22	0,04%	0,06%	0,03%
36	2,96165800	3,09746000	-0,1358...	-4,59%	-0,52	-0,66	0,65%	0,52%	0,72%
37	2,99573200	3,28460300	-0,2888...	-9,64%	-1,23	-1,41	0,48%	2,36%	-0,60%
38	3,31418600	3,15321000	0,16097...	4,86%	0,75	0,79	0,11%	0,73%	-0,25%
39	3,40119700	3,31016200	0,09103...	2,68%	0,48	0,44	0,37%	0,23%	0,45%
41	2,99573200	2,91374000	0,08199...	2,74%	0,29	0,40	0,48%	0,19%	0,65%
42	3,55534800	3,44057500	0,11477...	3,23%	0,70	0,56	1,23%	0,37%	1,72%
43	3,19826500	3,10040800	0,09785...	3,06%	0,42	0,48	0,00%	0,27%	-0,15%
44	3,92355600	3,52781600	0,39574...	10,09%	3,04	1,93	5,25%	4,43%	5,73%
45	3,33363200	3,54168300	-0,2080...	-6,24%	-1,19	-1,01	0,15%	1,23%	-0,46%
47	2,81301100	2,66939300	0,14361...	5,11%	0,41	0,70	1,64%	0,58%	2,26%
48	3,60386600	3,39025200	0,21361...	5,93%	1,30	1,04	1,60%	1,29%	1,77%
49	3,71698100	3,59280500	0,12417...	3,34%	0,88	0,61	2,65%	0,44%	3,92%
50	3,31418600	2,90815300	0,40603...	12,25%	1,69	1,98	0,11%	4,67%	-2,52%
51	2,96733300	2,84404600	0,12328...	4,15%	0,41	0,60	0,62%	0,43%	0,72%
52	4,33047000	4,13807700	0,19239...	4,44%	2,45	0,94	12,98%	1,05%	19,86%
55	3,55534800	3,42332500	0,13202...	3,71%	0,80	0,64	1,23%	0,49%	1,65%
56	2,96527300	2,82970200	0,13557...	4,57%	0,45	0,66	0,63%	0,52%	0,69%

D...	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo...	Residuo/DP E...	Residuo/DP ...	Varição Inicial	Varição Resi...	Varição Expli...
57	3,49103800	3,57095000	-0,0799...	-2,29%	-0,50	-0,39	0,81%	0,18%	1,17%
60	3,17429700	3,18614700	-0,0118...	-0,37%	-0,05	-0,06	0,01%	0,00%	0,02%
61	3,42654000	3,32256800	0,10397...	3,03%	0,56	0,51	0,48%	0,31%	0,58%
62	3,29879500	3,00394600	0,29484...	8,94%	1,27	1,44	0,08%	2,46%	-1,30%
63	3,12368600	3,22863500	-0,1049...	-3,36%	-0,46	-0,51	0,08%	0,31%	-0,05%
66	3,21887600	3,25412800	-0,0352...	-1,10%	-0,17	-0,17	0,00%	0,04%	-0,02%
67	4,03388700	4,13807700	-0,1041...	-2,58%	-1,14	-0,51	7,01%	0,31%	10,88%
68	2,87807400	3,12907500	-0,2510...	-8,72%	-0,93	-1,22	1,15%	1,78%	0,79%
70	3,19622100	3,06626600	0,12995...	4,07%	0,55	0,63	0,00%	0,48%	-0,27%
73	2,73306800	2,69347700	0,03959...	1,45%	0,11	0,19	2,37%	0,04%	3,71%
74	2,70805000	2,92968300	-0,2216...	-8,18%	-0,68	-1,08	2,62%	1,39%	3,34%
75	3,12719900	3,33213000	-0,2049...	-6,55%	-0,95	-1,00	0,07%	1,19%	-0,57%
76	3,14974000	3,29141100	-0,1416...	-4,50%	-0,65	-0,69	0,04%	0,57%	-0,27%
77	3,54904300	3,31417900	0,23486...	6,62%	1,34	1,15	1,18%	1,56%	0,96%
78	3,16505300	3,20430000	-0,0392...	-1,24%	-0,17	-0,19	0,02%	0,04%	0,01%
79	2,67759100	3,06070000	-0,3831...	-14,31%	-1,25	-1,87	2,95%	4,16%	2,26%
80	3,02819900	3,20552000	-0,1773...	-5,86%	-0,74	-0,86	0,35%	0,89%	0,03%
81	3,47134500	3,21708200	0,25426...	7,32%	1,33	1,24	0,70%	1,83%	0,05%
82	3,19622100	3,06626600	0,12995...	4,07%	0,55	0,63	0,00%	0,48%	-0,27%
83	3,21165000	3,03663100	0,17501...	5,45%	0,73	0,85	0,00%	0,87%	-0,50%
84	2,54866400	2,87950200	-0,3308...	-12,98%	-0,92	-1,61	4,55%	3,10%	5,39%
85	2,87807400	3,08288500	-0,2048...	-7,12%	-0,74	-1,00	1,15%	1,19%	1,13%
86	3,47165600	3,28611300	0,18554...	5,34%	1,00	0,90	0,70%	0,97%	0,54%
87	3,33683700	3,21930700	0,11752...	3,52%	0,57	0,57	0,16%	0,39%	0,03%
88	3,11307100	3,27867000	-0,1656...	-5,32%	-0,75	-0,81	0,10%	0,78%	-0,29%
89	2,59001700	2,70868700	-0,1186...	-4,58%	-0,31	-0,58	4,00%	0,40%	6,08%
92	3,21887600	3,01427900	0,20459...	6,36%	0,85	1,00	0,00%	1,19%	-0,68%
94	3,66509900	3,27226200	0,39283...	10,72%	2,33	1,92	2,13%	4,37%	0,84%
95	3,18387000	3,24933100	-0,0654...	-2,06%	-0,30	-0,32	0,01%	0,12%	-0,06%
96	3,40518900	3,22383400	0,18135...	5,33%	0,92	0,88	0,39%	0,93%	0,08%
97	3,35863800	3,24748500	0,11115...	3,31%	0,56	0,54	0,22%	0,35%	0,15%
98	2,87807400	3,14632500	-0,2682...	-9,32%	-1,01	-1,31	1,15%	2,04%	0,64%
99	3,11307100	3,24416300	-0,1310...	-4,21%	-0,58	-0,64	0,10%	0,49%	-0,12%
100	3,21887600	3,35791000	-0,1390...	-4,32%	-0,69	-0,68	0,00%	0,55%	-0,31%
103	3,15444400	3,20235000	-0,0479...	-1,52%	-0,21	-0,23	0,03%	0,06%	0,02%
104	3,21887600	3,40415400	-0,1852...	-5,76%	-0,94	-0,90	0,00%	0,97%	-0,56%
105	2,81361100	2,57728700	0,23632...	8,40%	0,65	1,15	1,64%	1,58%	1,67%
106	3,40119700	3,25241300	0,14878...	4,37%	0,76	0,73	0,37%	0,63%	0,23%
107	3,47010100	3,37013500	0,09996...	2,88%	0,56	0,49	0,69%	0,28%	0,93%
108	2,98315300	3,29283600	-0,3096...	-10,38%	-1,32	-1,51	0,54%	2,72%	-0,72%
109	3,26040200	3,21810000	0,04230...	1,30%	0,20	0,21	0,02%	0,05%	0,01%
110	3,09512500	3,42376500	-0,3286...	-10,62%	-1,58	-1,60	0,14%	3,06%	-1,54%
111	3,37245500	3,17440200	0,19805...	5,87%	0,96	0,97	0,27%	1,11%	-0,22%

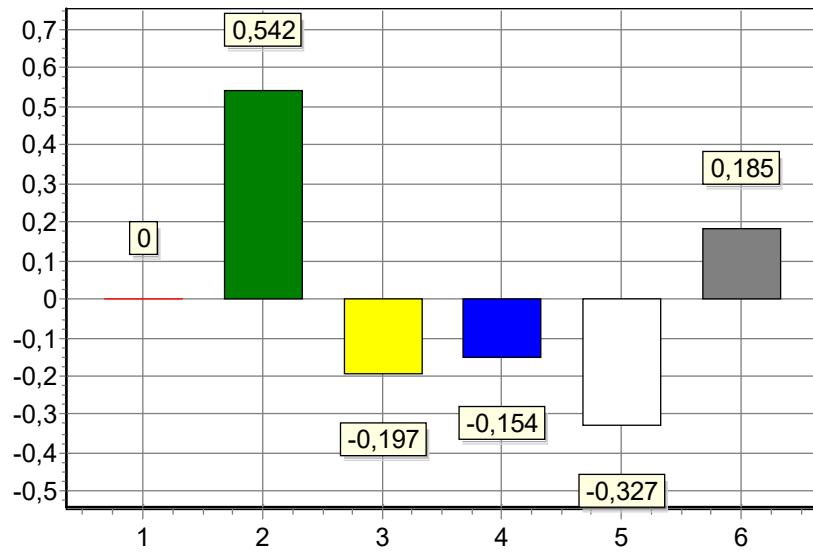
Gráfico de Resíduos padronizados x Valores estimados



Id	Variável	Transf.	Alias	x1	x2	x3	x4	x5	y
AC		$\ln(x)$	x1	0	0,54	-0,20	-0,15	-0,33	0,19
AT		x	x2	0,54	0	-0,07	-0,06	-0,44	0,39
%Galp		x	x3	-0,20	-0,07	0	0,21	0,09	-0,47
Pad		$1/x$	x4	-0,15	-0,06	0,21	0	0,17	-0,54
Pot		x	x5	-0,33	-0,44	0,09	0,17	0	-0,02
R\$/mês/m ²		$\ln(y)$	y	0,19	0,39	-0,47	-0,54	-0,02	0

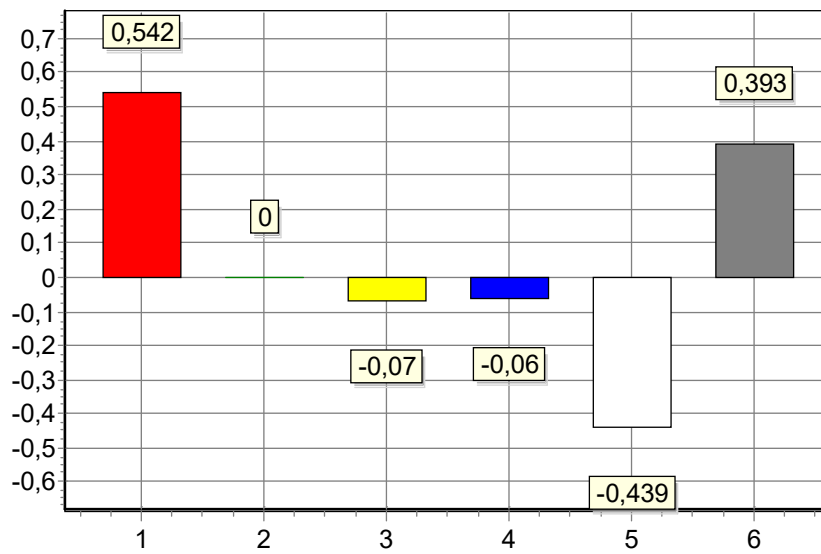
Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/AC



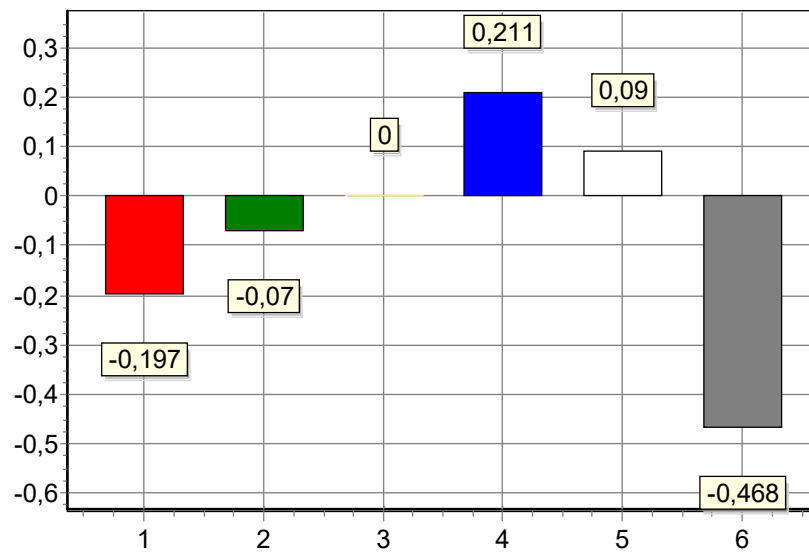
Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/AT



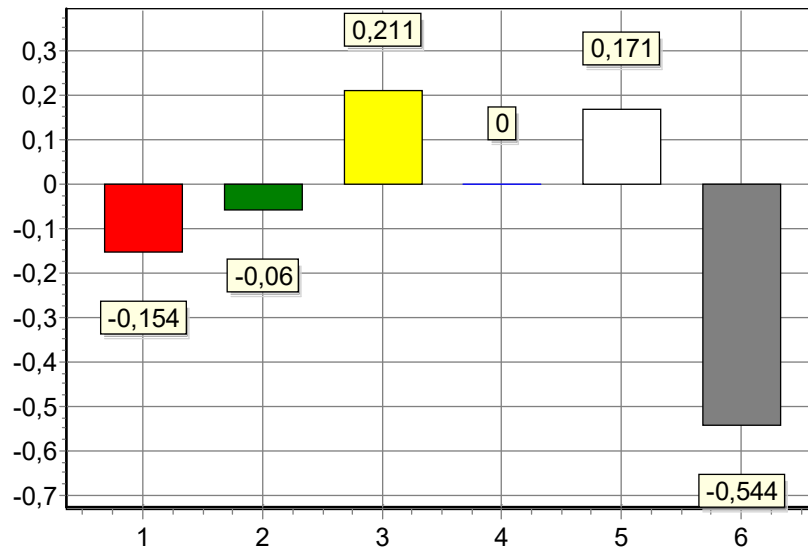
Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/%Galp

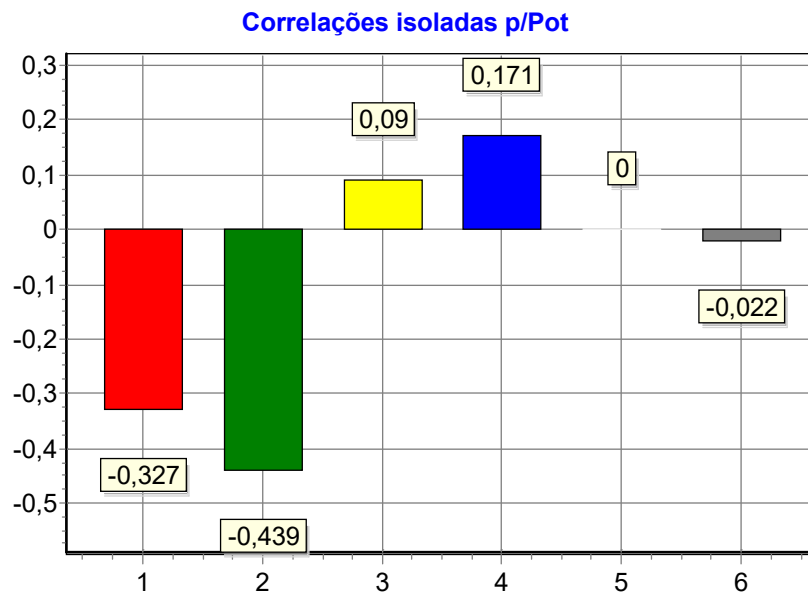


Correlações parciais isoladas

Correlações isoladas p/Pad

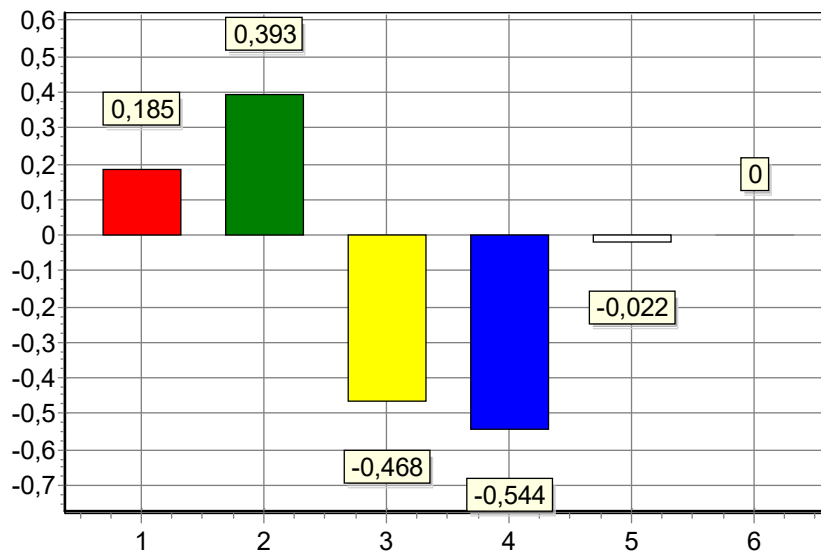


Correlações parciais isoladas



Correlações parciais isoladas

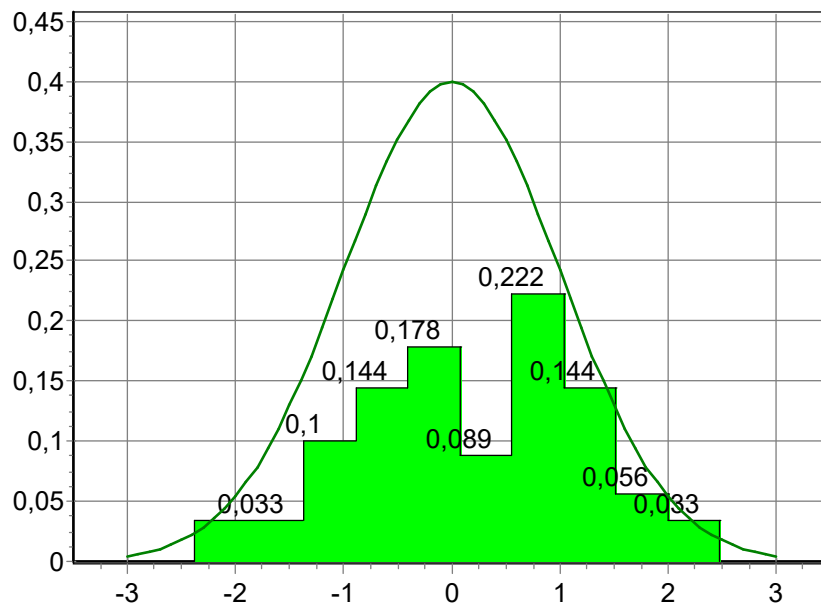
Correlações isoladas p/R\$/mês/m²



Dados	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo Relati...	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão
60	23,91	24,20	-0,29	-1,19%	-0,05	-0,06
16	30,37	31,37	-1,00	-3,30%	-0,18	-0,16
20	22,22	21,46	0,76	3,41%	0,14	0,17
13	30,00	31,04	-1,04	-3,47%	-0,19	-0,17
66	25,00	25,90	-0,90	-3,59%	-0,17	-0,17
73	15,38	14,78	0,60	3,88%	0,11	0,19
78	23,69	24,64	-0,95	-4,00%	-0,17	-0,19
109	26,06	24,98	1,08	4,14%	0,20	0,21
34	23,33	22,28	1,05	4,51%	0,19	0,22
103	23,44	24,59	-1,15	-4,91%	-0,21	-0,23
95	24,14	25,77	-1,63	-6,77%	-0,30	-0,32
41	20,00	18,43	1,57	7,87%	0,29	0,40
57	32,82	35,55	-2,73	-8,32%	-0,50	-0,39
39	30,00	27,39	2,61	8,70%	0,48	0,44
3	34,02	30,99	3,03	8,92%	0,56	0,46
33	25,33	27,61	-2,28	-9,01%	-0,42	-0,42
8	34,87	38,10	-3,23	-9,27%	-0,59	-0,43
43	24,49	22,21	2,28	9,32%	0,42	0,48
107	32,14	29,08	3,06	9,51%	0,56	0,49
28	22,72	24,88	-2,16	-9,53%	-0,40	-0,44
26	26,66	29,24	-2,58	-9,69%	-0,48	-0,45
61	30,77	27,73	3,04	9,87%	0,56	0,51
29	29,52	32,45	-2,93	-9,92%	-0,54	-0,46
97	28,75	25,73	3,02	10,52%	0,56	0,54
25	28,84	25,75	3,09	10,73%	0,57	0,55
42	35,00	31,20	3,80	10,84%	0,70	0,56
67	56,48	62,68	-6,20	-10,98%	-1,14	-0,51
10	16,66	18,49	-1,83	-11,00%	-0,34	-0,51
63	22,73	25,25	-2,52	-11,07%	-0,46	-0,51
87	28,13	25,01	3,12	11,09%	0,57	0,57
51	19,44	17,19	2,25	11,60%	0,41	0,60
49	41,14	36,34	4,80	11,68%	0,88	0,61
1	24,31	21,44	2,87	11,80%	0,53	0,61
70	24,44	21,46	2,98	12,19%	0,55	0,63
82	24,44	21,46	2,98	12,19%	0,55	0,63
55	35,00	30,67	4,33	12,37%	0,80	0,64
89	13,33	15,01	-1,68	-12,60%	-0,31	-0,58
56	19,40	16,94	2,46	12,68%	0,45	0,66
11	34,02	29,69	4,33	12,71%	0,80	0,66
31	25,06	28,40	-3,34	-13,32%	-0,61	-0,61
47	16,66	14,43	2,23	13,38%	0,41	0,70
106	30,00	25,85	4,15	13,82%	0,76	0,73
99	22,49	25,64	-3,15	-14,01%	-0,58	-0,64
36	19,33	22,14	-2,81	-14,55%	-0,52	-0,66
38	27,50	23,41	4,09	14,87%	0,75	0,79
100	25,00	28,73	-3,73	-14,92%	-0,69	-0,68
76	23,33	26,88	-3,55	-15,22%	-0,65	-0,69

Dados	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo Relati...	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão
22	20,00	16,79	3,21	16,03%	0,59	0,85
83	24,82	20,83	3,99	16,06%	0,73	0,85
96	30,12	25,12	5,00	16,59%	0,92	0,88
27	24,71	28,86	-4,15	-16,80%	-0,76	-0,76
86	32,19	26,74	5,45	16,93%	1,00	0,90
14	25,00	20,74	4,26	17,03%	0,78	0,91
52	75,98	62,68	13,30	17,50%	2,45	0,94
111	29,15	23,91	5,24	17,97%	0,96	0,97
88	22,49	26,54	-4,05	-18,01%	-0,75	-0,81
92	25,00	20,37	4,63	18,50%	0,85	1,00
48	36,74	29,67	7,07	19,23%	1,30	1,04
32	25,06	29,89	-4,83	-19,28%	-0,89	-0,86
80	20,66	24,67	-4,01	-19,40%	-0,74	-0,86
104	25,00	30,09	-5,09	-20,36%	-0,94	-0,90
9	23,12	27,87	-4,75	-20,53%	-0,87	-0,91
77	34,78	27,50	7,28	20,93%	1,34	1,15
105	16,67	13,16	3,51	21,05%	0,65	1,15
81	32,18	24,96	7,22	22,45%	1,33	1,24
85	17,78	21,82	-4,04	-22,73%	-0,74	-1,00
75	22,81	28,00	-5,19	-22,74%	-0,95	-1,00
4	32,14	24,72	7,42	23,08%	1,37	1,28
45	28,04	34,52	-6,48	-23,13%	-1,19	-1,01
19	28,57	21,50	7,07	24,75%	1,30	1,39
74	15,00	18,72	-3,72	-24,81%	-0,68	-1,08
2	20,41	25,54	-5,13	-25,13%	-0,94	-1,09
62	27,08	20,16	6,92	25,54%	1,27	1,44
15	52,00	38,59	13,41	25,79%	2,47	1,45
21	29,87	21,62	8,25	27,63%	1,52	1,58
68	17,78	22,85	-5,07	-28,53%	-0,93	-1,22
30	13,75	17,95	-4,20	-30,56%	-0,77	-1,30
98	17,78	23,25	-5,47	-30,77%	-1,01	-1,31
94	39,06	26,37	12,69	32,49%	2,33	1,92
44	50,58	34,05	16,53	32,68%	3,04	1,93
6	16,66	22,14	-5,48	-32,90%	-1,01	-1,39
50	27,50	18,32	9,18	33,37%	1,69	1,98
37	20,00	26,70	-6,70	-33,49%	-1,23	-1,41
5	13,33	17,92	-4,59	-34,43%	-0,84	-1,44
108	19,75	26,92	-7,17	-36,30%	-1,32	-1,51
110	22,09	30,68	-8,59	-38,91%	-1,58	-1,60
84	12,79	17,81	-5,02	-39,21%	-0,92	-1,61
7	13,33	19,39	-6,06	-45,46%	-1,11	-1,83
18	13,51	19,69	-6,18	-45,73%	-1,14	-1,84
79	14,55	21,34	-6,79	-46,68%	-1,25	-1,87

Gráfico de Aderência à Curva Normal Reduzida



Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3
	Graus	III	II	I	Soma
	Pontos Mínimos	16	10	6	17
	Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo					III