

CEASA/DF

OBJETO:	REFORMA DAS COBERTURAS - CEASA/DF	DATA:	01/07/2025
ÁREA CONST.:	27065,00 m²	R\$/M²:	R\$ 122,06
DURAÇÃO:	4 MESES	AUTOR:	ENG. LEONARDO HERINGER
CUSTO TOTAL:	R\$ 3.303.623,54	CREA:	27.473/D-DF
BANCO:	SINAPI - PLANILHA DEZEMBRO/2024 (SEM DESONERAÇÃO)	HORISTA:	110,69%
		MENSALISTA:	70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QTD TOTAL	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 73.221,98
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					0,39 R\$/m²	R\$ 10.551,50
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 254,59
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.755,20
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 312,93	R\$ 3.755,20
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 6.541,71
1.3.1	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10776	MÊS	4,00	R\$ 1.054,68	R\$ 4.218,72
1.3.2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED-31952	UN	1,00	R\$ 1.399,63	R\$ 1.399,63
1.3.3	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102623	UN	1,00	R\$ 923,36	R\$ 923,36
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					2,20 R\$/m²	R\$ 59.670,48
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 59.670,48
2.1.1	ENGENHEIRO JUNIOR	SINAPI	100319	H	352,00	R\$ 118,70	R\$ 41.782,40
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÊS	4,00	R\$ 4.472,02	R\$ 17.888,08
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					0,11 R\$/m²	R\$ 3.000,00
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 3.000,00
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO 6M³			UN	5,00	R\$ 600,00	R\$ 3.000,00
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 2.632.005,30
4.0	COBERTURA					97,25 R\$/m²	R\$ 2.632.005,30
4.1	TELHAMENTO						R\$ 1.988.935,09
4.1.1	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA	SINAPI	97649	M2	27.065,00	R\$ 4,93	R\$ 133.406,98
4.1.2	TELHAMENTO COM TELHA TREPEZOIDAL DE AÇO 0,5MM	SINAPI	94213	M2	27.065,00	R\$ 65,89	R\$ 1.783.203,89
4.1.3	CUMEEIRA TRAPEZOIDAL DE AÇO 0,5MM	SINAPI	100326	M	1.533,60	R\$ 47,16	R\$ 72.324,22
4.2	CALHAS E RUFOS						R\$ 425.117,61
4.2.1	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS METÁLICOS	SINAPI	104803	M	2.412,00	R\$ 5,12	R\$ 12.351,55
4.2.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	SINAPI	94229	M	1.206,00	R\$ 286,28	R\$ 345.256,11
4.2.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	SINAPI	100327	M	1.206,00	R\$ 55,98	R\$ 67.509,95
4.3	IMPERMEABILIZAÇÕES						R\$ 187.884,45
4.3.1	PINTURA DE CALHAS COM ESMALTE SINTÉTICO	SINAPI	100757	M2	3.511,80	R\$ 53,50	R\$ 187.884,45
4.4	ÁGUAS PLUVIAIS						R\$ 30.068,14
4.4.1	TUBO 150mm PARA DESCIDA DE ÁGUAS PLUVIAIS	SINAPI	89580	M	500,00	R\$ 60,14	R\$ 30.068,14
					CUSTO TOTAL DA OBRA		R\$ 2.705.227,28
					BDI	22,12%	R\$ 598.396,27
					VALOR FINAL		R\$ 3.303.623,54

ORÇAMENTO ANALÍTICO

CEASA/DF



OBJETO:	REFORMA DAS COBERTURAS - CEASA/DF	DATA:	01/07/2025
ÁREA CONST.:	27065,00 m²	R\$/M²:	R\$ 122,06
DURAÇÃO:	4 MESES	AUTOR:	ENG. LEONARDO HERINGER
CUSTO TOTAL:	R\$ 3.303.623,54	CREA:	27.473/D-DF
BANCO:	SINAPI - PLANILHA DEZEMBRO/2024 (SEM DESONERAÇÃO)	HORISTA:	110,69%
		MENSALISTA:	70,40%

ITEM	DESCRIÇÃO	BANCO	CÓD	UND	QTD TOTAL	C. UNIT.	VALOR TOTAL
I	CUSTOS INDIRETOS						R\$ 73.221,98
1.0	SERVIÇOS INICIAIS					0,39 R\$/m²	R\$ 10.551,50
1.1	TAXAS E ALVARÁS						R\$ 254,59
1.1.1	ART's	CREA/DF		UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59
	ART'S DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO DE OBRA			UN	1,00	R\$ 254,59	R\$ 254,59
1.2	ISOLAMENTO E SINALIZAÇÃO DE OBRA						R\$ 3.755,20
1.2.1	PLACA DE OBRA	SINAPI	103689	M2	12,00	R\$ 312,93	R\$ 3.755,20
	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BR	SINAPI	4509	M	3,21	R\$ 3,85	R\$ 12,35
	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22	SINAPI	4813	M2	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	5065	KG	0,01	R\$ 37,54	R\$ 0,42
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	5069	KG	0,01	R\$ 20,11	R\$ 0,27
	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88262	H	0,37	R\$ 30,71	R\$ 11,45
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	1,12	R\$ 23,40	R\$ 26,18
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	102234	M2	0,50	R\$ 24,53	R\$ 12,27
1.3	CANTEIROS E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 6.541,71
1.3.1	ALMOXARIFADO EM CONTAINER	SINAPI	10776	MÊS	4,00	R\$ 1.054,68	R\$ 4.218,72
	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM	SINAPI	10776	MÊS	1,00	R\$ 1.054,68	R\$ 1.054,68
1.3.2	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS	SETOP	ED-31952	UN	1,00	R\$ 1.399,63	R\$ 1.399,63
	MOBILIZAÇÃO OU DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER, INCLUSIVE CARGA, DESCARGA E TRANSI	ED-31952	UN	1,00	R\$ 1.399,63	R\$ 1.399,63	
1.3.3	CAIXA D'ÁGUA 1000L	SINAPI	102623	UN	1,00	R\$ 923,36	R\$ 923,36
	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECI	SINAPI	94489	UN	2,00	R\$ 48,02	R\$ 96,04
	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 40 MM - FORNECI	SINAPI	94491	UN	1,00	R\$ 98,50	R\$ 98,50
	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE	SINAPI	94648	M	1,80	R\$ 6,87	R\$ 12,37
	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE	SINAPI	94650	M	0,95	R\$ 19,19	R\$ 18,23
	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4'	SINAPI	94672	UN	2,00	R\$ 6,16	R\$ 12,32
	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO	SINAPI	94676	UN	1,00	R\$ 13,26	R\$ 13,26
	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁG	SINAPI	94688	UN	1,00	R\$ 7,02	R\$ 7,02
	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGL	SINAPI	94692	UN	1,00	R\$ 19,36	R\$ 19,36
	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM	SINAPI	94703	UN	3,00	R\$ 20,13	R\$ 60,39
	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM :	SINAPI	94705	UN	1,00	R\$ 36,46	R\$ 36,46
	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E	SINAPI	94796	UN	1,00	R\$ 67,13	R\$ 67,13
	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25	SINAPI	102591	UN	3,00	R\$ 4,61	R\$ 13,83
	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 40	SINAPI	102595	UN	1,00	R\$ 5,89	R\$ 5,89
	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃ	SINAPI	102607	UN	1,00	R\$ 462,56	R\$ 462,56
2.0	SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS					2,20 R\$/m²	R\$ 59.670,48
2.1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL						R\$ 59.670,48
2.1.1	ENGENHEIRO JUNIOR	SINAPI	100319	H	352,00	R\$ 118,70	R\$ 41.782,40
	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR (HORISTA)	SINAPI	2706	H	1,00	R\$ 114,63	R\$ 114,63
	EXAMES - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37372	H	1,00	R\$ 1,34	R\$ 1,34
	SEGURO - HORISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	37373	H	1,00	R\$ 0,04	R\$ 0,04
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLE	SINAPI	43462	H	1,00	R\$ 0,01	R\$ 0,01
	EPI - FAMILIA ENGENHEIRO CIVIL - HORISTA (ENCARGOS COMPLEMENTARES -	SINAPI	43486	H	1,00	R\$ 0,74	R\$ 0,74
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR (ENCARGO	SINAPI	95402	H	1,00	R\$ 1,94	R\$ 1,94
2.1.2	ENCARREGADO GERAL	SINAPI	90776	MÊS	4,00	R\$ 4.472,02	R\$ 17.888,08
	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (MENSALISTA)	SINAPI	40818	MES	1,00	R\$ 3.886,77	R\$ 3.886,77
	EXAMES - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40863	MES	1,00	R\$ 252,08	R\$ 252,08
	SEGURO - MENSALISTA (COLETADO CAIXA - ENCARGOS COMPLEMENTARES)	SINAPI	40864	MES	1,00	R\$ 7,31	R\$ 7,31
	FERRAMENTAS - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS C	SINAPI	43475	MES	1,00	R\$ 18,73	R\$ 18,73
	EPI - FAMILIA ENCARREGADO GERAL - MENSALISTA (ENCARGOS COMPLEMEN	SINAPI	43499	MES	1,00	R\$ 236,16	R\$ 236,16
	CURSO DE CAPACITAÇÃO PARA ENCARREGADO GERAL DE OBRAS (ENCARGOS	SINAPI	95422	MES	1,00	R\$ 70,97	R\$ 70,97
3.0	SERVIÇOS TÉCNICOS E DE APOIO					0,11 R\$/m²	R\$ 3.000,00
3.1	BENS LOCADOS						R\$ 3.000,00
3.1.1	CAÇAMBA DE ENTULHO 6M³			UN	5,00	R\$ 600,00	R\$ 3.000,00
	LOCAÇÃO DE CAÇAMBA DE ENTULHO 6M³			UN	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
II	CUSTOS DIRETOS						R\$ 2.632.005,30
4.0	COBERTURA					97,25 R\$/m²	R\$ 2.632.005,30
4.1	TELHAMENTO						R\$ 1.988.935,09
4.1.1	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA	SINAPI	97649	M2	27.065,00	R\$ 4,93	R\$ 133.406,98
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,1222	R\$ 23,40	R\$ 2,86
	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88323	H	0,0432	R\$ 30,44	R\$ 1,32
	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, (	SINAPI	93287	CHP	0,0006	R\$ 348,46	R\$ 0,21
	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, (	SINAPI	93288	CHI	0,0031	R\$ 175,99	R\$ 0,55

4.1.2	TELHAMENTO COM TELHA TREPEZOIDAL DE AÇO 0,5MM	SINAPI	94213	M2	27.065,00	R\$	65,89	R\$	1.783.203,89
	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIM,	SINAPI	7243	M2	1,166	R\$	44,41	R\$	51,78
	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30	SINAPI	11029	CJ	4,15	R\$	2,17	R\$	9,01
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,097	R\$	23,40	R\$	2,27
	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88323	H	0,091	R\$	30,44	R\$	2,77
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93281	CHP	0,0009	R\$	27,18	R\$	0,02
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93282	CHI	0,0013	R\$	26,24	R\$	0,03
4.1.3	CUMEIRA TRAPEZOIDAL DE AÇO 0,5MM	SINAPI	100326	M	1.533,60	R\$	47,16	R\$	72.324,22
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93282	CHI	0,0027	R\$	26,24	R\$	0,07
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93281	CHP	0,002	R\$	27,18	R\$	0,05
	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88323	H	0,079	R\$	30,44	R\$	2,40
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,093	R\$	23,40	R\$	2,18
	CUMEEIRA NORMAL PERFIL TRAPEZOIDAL 40, EM ACO REVESTIDO EM LIGA D	SINAPI			1,08	R\$	26,53	R\$	28,65
	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30	SINAPI	11029	CJ	6,36	R\$	2,17	R\$	13,80
4.2	CALHAS E RUFOS							R\$	425.117,61
4.2.1	REMOÇÃO DE CALHAS E RUFOS METÁLICOS	SINAPI	104803	M	2.412,00	R\$	5,12	R\$	12.351,55
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,111	R\$	23,40	R\$	2,60
	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88323	H	0,0829	R\$	30,44	R\$	2,52
4.2.2	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	SINAPI	94229	M	1.206,00	R\$	286,28	R\$	345.256,11
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA	SINAPI	142	310ML	1,166	R\$	42,92	R\$	50,04
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	5061	KG	4,15	R\$	19,40	R\$	80,51
	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMP	SINAPI	5104	KG	0,097	R\$	67,67	R\$	6,56
	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	13388	KG	0,091	R\$	194,66	R\$	17,71
	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	SINAPI	40784	M	0,0009	R\$	76,14	R\$	0,07
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,0013	R\$	23,40	R\$	0,03
	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88323	H	4,15	R\$	30,44	R\$	126,33
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93281	CHP	0,097	R\$	27,18	R\$	2,64
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93282	CHI	0,091	R\$	26,24	R\$	2,39
4.2.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	SINAPI	100327	M	1.206,00	R\$	55,98	R\$	67.509,95
	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA	SINAPI	142	310ML	0,211	R\$	42,92	R\$	9,06
	RUFO EXTERNO/INTERNO DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26, CORTE :	SINAPI	1113	M	1,05	R\$	23,17	R\$	24,33
	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	5061	KG	0,008	R\$	19,40	R\$	0,16
	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMP	SINAPI	5104	KG	0,0016	R\$	67,67	R\$	0,11
	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	13388	KG	0,059	R\$	194,66	R\$	11,48
	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88316	H	0,239	R\$	23,40	R\$	5,59
	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88323	H	0,145	R\$	30,44	R\$	4,41
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93281	CHP	0,0132	R\$	27,18	R\$	0,36
	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, M	SINAPI	93282	CHI	0,0183	R\$	26,24	R\$	0,48
4.3	IMPERMEABILIZAÇÕES							R\$	187.884,45
4.3.1	PINTURA DE CALHAS COM ESMALTE SINTÉTICO	SINAPI	100757	M2	3.511,80	R\$	53,50	R\$	187.884,45
	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	88310	H	1,0531	R\$	32,58	R\$	34,31
	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	7311	L	0,4134	R\$	40,87	R\$	16,90
	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	5318	L	0,124	R\$	18,51	R\$	2,30
4.4	ÁGUAS PLUVIAIS							R\$	30.068,14
4.4.1	TUBO 150mm PARA DESCIDA DE ÁGUAS PLUVIAIS	SINAPI	89580	M	500,00	R\$	60,14	R\$	30.068,14
	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARI	SINAPI	88267	H	0,1309	R\$	30,33	R\$	3,97
	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COM	SINAPI	88248	H	0,1309	R\$	23,63	R\$	3,09
	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	38383	UM	0,073	R\$	2,60	R\$	0,19
	TUBO PVC, SERIE R, DN 150 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL	SINAPI	9840	M	1,0353	R\$	51,08	R\$	52,88
CUSTO TOTAL DA OBRA							R\$	2.705.227,28	
BDI 22,12%							R\$	598.396,27	
VALOR FINAL							R\$	3.303.623,54	

CÁLCULO DO BDI

OBRA	REFORMA DAS COBERTURAS - CEASA/DF
ENDEREÇO	CEASA/DF
ÁREA	27065,00 m ²
CONTRATANTE	CEASA/DF
RESP. PELA ELABORAÇÃO	Engº Leonardo Heringer

BDI - BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	% PV	% CD
1.0	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		3,45%
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65%	
2.1	ISS	3,00%	
2.2	PIS	0,65%	
2.3	COFINS	3,00%	
3	TAXA DE RISCO		2,07%
3.1	SEGURO		0,40%
3.2	RISCO		1,27%
3.3	GARANTIA		0,40%
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23%
5	LUCRO		6,72%
BDI - CALCULADO			22,12%

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC = Administração Central

S = Seguros

R = Riscos e imprevistos

G = Garantias exigidas em edital

DF = Despesas financeiras

L = Remuneração bruta do construtor

I = Tributos sobre o preço de venda