



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DO DISTRITO FEDERAL

Diretoria Técnica Operacional
Gerência de Engenharia e Infraestrutura

Termo de Referência - CEASA-DF/PRESI/DITOP/GEINFRA

TERMO DE REFERÊNCIA

1. OBJETO

1.1. O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação de empresa especializada em Engenharia e Arquitetura para construção de estruturas de portaria, construção de guaritas de controle de acesso na Portaria 02, construção de estrutura completa da Portaria 03 e construção de alambrado nas Portarias 02 e 03, conforme projeto básico (76634964), na Centrais de Abastecimento do Distrito Federal S.A. - CEASA/DF, situada no SIA, Trecho: 10, Lote n°: 05, Brasília/DF. É necessário ressaltar que, em todas as construções e adequações estão inclusos os serviços de obras de fundação e estruturas, pavimentação, instalações hidrosanitárias, elétricas, telefônicas e complementares no âmbito da CEASA/DF.

2. JUSTIFICATIVA

2.1. A presente contratação justifica-se pela necessidade primordial e indispensável para a Central de Abastecimento do Distrito Federal S.A. - CEASA/DF de renovação da infraestrutura, que é um fator que atinge de forma direta as ações operacionais desta Ceasa/DF de modo a oferecer aos permissionários, autoritários e clientes melhores condições de acesso ao mercado, aperfeiçoar o controle de entrada e mensuração do volume de mercadorias comercializadas bem como maior segurança a todos que operam na CEASA/DF. Para tanto, é necessário levantar alguns pontos que justificam de maneira clara e objetiva essas reformas nas guaritas, assim:

CONSIDERANDO que a Ceasa/DF não possui um sistema de controle de acesso com barreiras físicas e um sistema automatizado nas suas portarias;

CONSIDERANDO que as estruturas da Portaria 02 não atendem às necessidades, e a Portaria 03 sequer possui uma estrutura de controle;

CONSIDERANDO que as atuais Portarias 02 e 03 não possuem estruturas para os trabalhadores executarem o trabalho de Agente de Portaria, sendo necessárias as readequações e construção de guaritas para garantir a segurança dos agentes que trabalham nos locais;

CONSIDERANDO que a Ceasa/DF já possui cancelas automáticas, as quais podem ser utilizadas para o controle de acesso nas portarias, e necessitam ser instaladas em estruturas adequadas;

CONSIDERANDO que, em conjunto com este processo de "Contratação de empresa especializada em serviços de Engenharia para construção/reforma das Portarias da Ceasa/DF", está sendo contratado um sistema que permite, entre outras funcionalidades, o controle de acesso automatizado, por meio do Processo SEI-GDF nº 00071-00000143/2019-51;

CONSIDERANDO que os alambrados e portões nas portarias 02 e 03 também são necessários para o fechamento físico dos espaços, principalmente em horários que a Ceasa/DF esteja fechada para comercialização;

Soma-se a isso, o grande volume de veículos de passeio e caminhões que acessam o mercado e a demais dependências da CEASA/DF, perfazendo em média cerca de 6 mil veículos por dia.

Diante de todo o exposto é necessário que haja uma readequação a partir de reformas e construção de estruturas, alambrados e guaritas, para assim assegurar e melhorar o controle de acesso as dependências da empresa. Essas reformas e construções irão auxiliar imensamente na segurança no interior do mercado, bem como evitar uma exposição dos Agentes de Portaria a potenciais danos a sua integridade física.

3. SERVIÇOS

TABELA ORÇAMENTÁRIA - GUARITA 02 E 03				
ITENS	CÓDIGOS	ESPECIFICAÇÕES	UNIDADE	QUANTIDADE
1.0		ADMINISTRAÇÃO		
1.1	SINAPI 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	300,00
1.2	SINAPI 90780	MESTRE DE OBRA C/ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.100,00
1.3	SINAPI 90767	APONTADOR OU APROPRIADOR C/ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.100,00
1.4	SINAPI 88322	VIGIA (NOTURNO)	H	1.200,00
1.5		ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS		
		PROJETO ARQUITETONICO		
1.5.1	SINAPI 90768	ARQUITETO DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	30,00
1.5.2	SINAPI 88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,00
1.6		PROJETO ESTRUTURAL - CONCRETO E METÁLICO		

1.6.1	SINAPI 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	35,00
1.6.2	SINAPI 88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	45,00
1.7		PROJETO ELETRICOS E SPDA		
1.7.1	SINAPI 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00
1.7.2	SINAPI 88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	25,00
1.8		PROJETOS HIDRAULICOS		
1.8.1	SINAPI 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00
1.8.2	SINAPI 88597	DESENHISTA DETALHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	25,00
2.0		CANTEIRO DE OBRAS		
2.1	SINAPI 74209/001	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,0 X 1,125* M	M2	1,50
2.2	SINAPI 93207	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	M2	6,00
2.3	SINAPI 93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS	M2	20,00
2.4	SINAPI 93210	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS	M2	36,00
2.5	SINAPI 93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	M2	6,00
2.6	SINAPI 74220/001	TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X	M2	150,00
RESUMO DA ADMINISTRAÇÃO DA OBRA				
ADMINISTRAÇÃO				
ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS				
EXECUÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS				
VALOR TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO				
REFORMA / CONSTRUÇÃO DA GUARITA 02				
4.0		ESTRUTURAS		
4.1	SINAPI 79506/002	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA/CAVA EM LODO, ENTRE 3 E 4,5M DE PROFUNDIDADE	M3	3,46
4.2	SINAPI 92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	28,8
4.3	SINAPI 92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	97,2
4.4	SINAPI 92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	1,08
4.5	SINAPI 92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	13,28
4.6	SINAPI 96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	26,56
4.7	SINAPI 96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	180
4.8	SINAPI 90670	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA	H	8

		INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - DEPRECI AÇÃO. AF_06/2015		
4.9	SINAPI 96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM MINI-ESCAVADEIRA. AF_06/2017	M3	2
4.10	SINAPI 96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	2
4.11	SINAPI 96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	5,76
4.12	SINAPI 92725	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	1,5
5.0	PISO			
5.1	SINAPI 94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO E COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_05/2016	M3	10,35
5.2	SINAPI 87703	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM. AF_06/2014	M2	86,28
5.3	SINAPI 87640	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_06/2014	M2	12,72
5.4	SINAPI 87261	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2015	M2	12,72
6.0	ALVENARIA / FECHAMENTOS			
6.1	SINAPI 87449	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	19,44
6.2	SINAPI 87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	19,44
6.3	SINAPI 98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	100
6.4	SINAPI 87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	19,44
7.0	REVESTIMENTOS			
7.1	SINAPI 88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	19,44
7.2	SINAPI 88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	19,44
8.0	ESQUADRIAS			
8.1	SINAPI 90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12	UN	4
8.2	SINAPI 93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	5,65
8.3	SINAPI 93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2014	M	5,65
8.4	SINAPI 93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	1,5
8.5	SINAPI 94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,78
8.6	SINAPI 94563	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDROS, BATENTE, FERRAGENS E PINTURAS ANTICORROSIVA E DE ACABAMENTO. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	2,88

8.7	SINAPI 00037561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	13,2
9.0	COBERTURAS			
9.1	SINAPI 74202/002	LAJE PRE-MOLDADA P/PISO, SOBRECARGA 200KG/M2, VAOS ATE 3,50M/E=8CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 4CM, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	M2	12,72
10.0	INSTALAÇÕES ELETRICAS / VOZ E DADOS / ATERRAMENTO			
10.1	SINAPI 91953	INTERRUPTOR SIMPLE (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
10.2	SINAPI 91959	INTERRUPTOR SIMPLE (2 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
10.3	SINAPI 92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T, 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
10.4	SINAPI 92010	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T, 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	8,00
10.5	SINAPI 0000400	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTO C/3/4" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	UND	20,00
10.6	SINAPI 91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PCV, DN 25MM (3/4"), PARA CIRCUITO TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6,00
10.7	SINAPI 93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
10.8	SINAPI 93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
10.9	SINAPI 91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 2,5 MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100,00
10.10	SINAPI 91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 4,0 MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	100,00
10.11	SINAPI 96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8" P/SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	3,00
10.12	SINAPI 92654	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	10,00
10.13	SINAPI 98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,30 M	UND	2,00
10.14	SINAPI 72263	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO PARA CABO DE 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	3,00
10.15	SINAPI 72337	TOMADA PRA TELEFONE DE 4 POLOS, PADRÃO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
10.16	SINAPI 92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00
10.17	SINAPI 95779	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "E" PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00
10.18	SINAPI 0000400	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTO C/3/4" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	UND	4,00
10.19	SINAPI 92695	LUVA E FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4"/) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00
10.20	SINAPI 83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO DE BRITA	UND	1,00
11.0	LIMPEZA E ARREMATAS FINAIS			
11.1	SINAPI 9982	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	12,72
11.2	SINAPI 99801	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2017	M2	12,72
RESUMO DA REFORMA / CONSTRUÇÃO DA GUARITA 02				
ESTRUTURAS				

PISO

ALVENARIA / FECHAMENTOS

REVESTIMENTOS

ESQUADRIAS

COBERTURAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / VOZ E DADOS / ATERRAMENTOS

LIMPEZAS E ARREMATES FINAIS

VALOR TOTAL DA OBRA, SEM BDI

CONSTRUÇÃO DA GUARITA 03

12.0		ESTRUTURAL		
12.1	SINAPI 79506/002	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA/CAVA EM LODO, ENTRE 3 E 4,5M DE PROFUNDIDADE	M3	5
12.2	SINAPI 92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² , PÉ-DIREITES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_12/2015	M2	39
12.3	SINAPI 92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UM EDIFÍCIO DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	464,4
12.4	SINAPI 92720	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	1,92
12.5	SINAPI 92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M2	33
12.6	SINAPI 74202/002	LAJE PRE-MOLDADA P/PISO, SOBRECARGA 200KG/M2, VAOS ATE 3,50M/E=8CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 4CM, INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	M2	97
12.7	SINAPI 96530	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 1 UTILIZAÇÃO. AF_06/2017	M2	37,18
12.8	SINAPI 96547	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	647,7
12.9	SINAPI 90670	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - DEPRECI AÇÃO. AF_06/2015	H	16
12.10	SINAPI 96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA, COM MINI-ESCAVADEIRA. AF_06/2017	M3	3,1
12.11	SINAPI 96557	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAMES, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	7,2
12.12	SINAPI 92725	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM ÁREA MÉDIA DE LAJES MENOR OU IGUAL A 20 M ² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	M3	1,7
12.13	SINAPI 96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	M2	7,5
13.0		PISO		
13.1	SINAPI 87703	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR 300 KG, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 6CM. AF_06/2014	M2	42,32
13.2	SINAPI 87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	26,15
13.3	SINAPI 87738	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	8,45
14.0		ALVENARIA / FECHAMENTO		

14.1	SINAPI 87449	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39CM (ESPESSURA 14CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	M2	187,44
14.2	SINAPI 87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	279
14.3	SINAPI 87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	279
14.5	SINAPI 98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF_05/2018	M	12,5
15.0	REVESTIMENTOS			
15.1	SINAPI 88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_06/2014	M2	156,91
15.2	SINAPI 88487	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	279
15.3	SINAPI 87260	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	M2	34,25
15.4	SINAPI 93393	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC I, APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M2 NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	M2	31,71
16.0	ESQUADRIAS			
16.1	SINAPI 90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA PESADA OU SUPERPESADA, 90X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12	UN	5
16.2	SINAPI 93182	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	6,95
16.3	SINAPI 93194	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2014	M	8,55
16.4	SINAPI 93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	21,1
16.5	SINAPI 93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	17,55
16.6	SINAPI 93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	M	6,3
16.7	SINAPI 94562	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDRO, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	14,88
16.8	SINAPI 94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,5
16.9	SINAPI 94563	JANELA DE AÇO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDRO, COM VIDROS, BATENTE, FERRAGENS E PINTURAS ANTICORROSIVA E DE ACABAMENTO. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	7,08
16.10	SINAPI 00037561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	20
17.0	LOUÇAS / METAIS			
17.1	SINAPI 93441	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 1/2 OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1
17.2	SINAPI 86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2
17.3	SINAPI 100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND	2

18.0		COBERTURA		
18.1	SINAPI 96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	77,42
18.2	92620 SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UND	7
18.3	SINAPI 94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS , INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	228
18.4	SINAPI 100765	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO/SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	KG/M	2680
18.5	SINAPI 92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	228
19.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / SANITARIAS E PLUVIAIS		
19.1	SINAPI 91785	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES (MARCA: TIGRE/SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	14
19.2	SINAPI 91788	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES (MARCA: TIGRE/SIMILAR) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4
19.3	SINAPI 89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1
19.4	SINAPI 91792	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4
19.5	SINAPI 91793	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	3
19.6	SINAPI 91759	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	3
19.7	SINAPI 741166/001	CAIXA DE PASSAGEM EM CONCRETO PRÉ-MOLDADA DN 60 CM, COM TAMPA H=60CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1
19.8	SINAPI 00011713	CAIXA SIFONADA PVC 150X150X50, COM TAMPA CEGA QUADRADA, BRANCA	UND	1
20.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / VOZ E DADOS / ATERRAMENTO		
20.1	SINAPI 91953	INTERRUPTOR SIMPLE (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00
20.2	SINAPI 91959	INTERRUPTOR SIMPLE (2 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00
20.3	SINAPI 92008	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T, 10A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
20.4	SINAPI 92011	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T, 20A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	6,00
20.5	SINAPI 00000400	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTO C/3/4" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	UND	50,00
20.6	SINAPI 92695	LUVA E FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	20,00
20.7	SINAPI 73953/008	LUMINÁRIAS TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA E LÂMPADAS FLUORESCENTE 2X2X36W, COMPLETAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	11,00
20.8	SINAPI 93655	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	3,00
20.9	SINAPI 93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	4,00
20.10	SINAPI 93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00

20.11	SINAPI 91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 2,5 MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00
20.12	SINAPI 91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 4,0 MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	80,00
20.13	SINAPI 91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, ISOLADO, 6,0 MM2, ANTI-CHAMA, 450/750V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	20,00
20.14	SINAPI 96977	CORDOALHA DE COBRE NÚ 50MM, ENTERRADA, SEM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	16,00
20.15	SINAPI 96985	HASTE DE ATERRAMENTO 5/8" P/SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	3,00
20.16	SINAPI 92654	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 50 MM (2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	10,00
20.17	SINAPI 98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,30 M	UND	3,00
20.18	SINAPI 72263	TERMINAL OU CONECTOR DE PRESSÃO PARA CABO DE 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	3,00
20.19	SINAPI 72337	TOMADA PRA TELEFONE DE 4 POLOS, PADRÃO TELEBRAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	1,00
20.20	SINAPI 92688	TUBO DE AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 MM (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	6,00
20.21	SINAPI 95779	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO "E" PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00
20.22	SINAPI 0000400	ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTO C/3/4" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO	UND	4,00
20.23	SINAPI 92695	LUVA E FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UND	2,00
20.24	SINAPI 83446	CAIXA DE PASSAGEM 30X30X40 COM TAMPA E DRENO DE BRITA	UND	1,00
21.0	LIMPEZA E ARREMATOS FINAIS			
21.1	SINAPI 9982	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	70,38
21.2	SINAPI 99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	61,8
21.3	SINAPI 99809	LIMPEZA DE PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	8,45
21.4	SINAPI 99812	LIMPEZA DE LADRILHO HIDRÁULICO EM PAREDE COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	31,66
RESUMO DA CONSTRUÇÃO DA GUARITA 03				
ESTRUTURAS				
PISO				
ALVENARIA / FECHAMENTOS				
REVESTIMENTOS				
ESQUADRIAS				
LOUÇAS / METAIS				
COBERTURAS				
INSTALAÇÕES HIDRAULICAS / SANITÁRIAS E PLUVIAIS				
INSTALAÇÕES ELETRICAS / VOZ E DADOS / ATERRAMENTOS				
LIMPEZAS E ARREMATOS FINAIS				
VALOR TOTAL CONSTRUÇÃO DA GUARITA 03 SEM BDI				
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO				
ADMINISTRAÇÃO				

CONSTRUÇÃO / REFORMA DA GUARITA 02

CONSTRUÇÃO / REFORMA DA GUARITA 03

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO		
BONIFICAÇÕES DE DESPESAS INDIRECTAS (BDI)	25%	
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO COM BDI		

4. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços de construção em relação a guarita denominada como **Portaria 03** e os serviços de adequação/construção da guarita denominada como **Portaria 02**, deverão ser executados conforme indicados a seguir:

4.1. SERVIÇOS EM RELAÇÃO A CONSTRUÇÃO DA PORTARIA 03:

4.1.1. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Instalação de placa de obras, em chapa de aço galvanizada e adesivada, conforme os moldes do Governo do Distrito Federal - GDF;
- Execução de escritório, almoxarifado, sanitários e refeitórios no canteiro de obras em chapa de madeira compensada;
- Fechamento com tapumes de madeira compensada no local onde irá ocorrer a obra.

4.1.2. ESTRUTURAS

- Escavação manual de valas;
- Escavação mecanizada para vigas baldrame com previsão de forma;
- Montagem e desmontagem de formas para vigas baldrames, pilares, vigas e lajes;
- Armação de estacas, bloco ancoragem, vigas baldrames, pilares, vigas e lajes;
- Aplicação de lastro de concreto magro nos blocos de coroamento;
- Concretagem de estacas bloco ancoragem, vigas baldrames, pilares, vigas e lajes.

4.1.3. PISO

- Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual para aplicação em áreas secas, espessura de 4cm;
- Execução de contrapiso em argamassa pronta, com o preparo mecânico para aplicação sobre lajes em ambientes secos. Espessura de 6cm;
- Execução de contrapiso em argamassa pronta, com o preparo mecânico para aplicação sobre lajes em ambientes molhados. Espessura de 2cm.

4.1.4. ALVENARIA / FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS

- Execução de alvenaria de vedação com blocos vazados de concreto 14x19x39CM;
- Aplicação de chapisco nas alvenarias;
- Aplicação de reboco nas alvenarias;
- Aplicação de massa única para recebimento de pinturas;
- Aplicação manual de pintura com tinta texturizada nas áreas externas;
- Aplicação manual de pintura com tinta PVA nas áreas internas;
- Execução de alambração em mourões de concreto para fechamento;
- Aplicação de revestimento cerâmico para piso, placas tipo porcelanato;
- Aplicação de revestimento cerâmico nas paredes internas com placas tipo esmaltadas padrão popular.

4.1.5. ESQUADRIAS

- Instalação de portas em madeira;
- Instalação de portão de correr em chapa tipo painel lambril quadrado;
- Instalação de janelas de aço do tipo correr, com 4 (quatro) folhas para vidro, com batente ferragem e pintura anticorrosiva;
- Instalação de janelas de aço do tipo correr, com 2 (duas) folhas para vidro, com batente ferragem e pintura anticorrosiva;
- Instalação de janela de aço do tipo basculante para vidros, com batente e ferragens e pintura anticorrosiva;
- Execução de vergas nas portas e janelas;
- Execução de contravergas nas janelas.

4.1.6. LOUÇAS E METAIS

- Instalação de bancada de granito cinza polido com cuba de embutir de aço inoxidável média, junto com válvula americana em metal cromado, sifão flexível em PVC, engate flexível 30cm, e torneira cromada;
- Instalação de vaso sanitário sinfonado com caixa acoplada, louça branca;
- Instalação de chuveiro elétrico comum, com corpo plástico do tipo ducha.

4.1.7. COBERTURA

- Execução de forro em placas de gesso;
- Execução de pilar metálico, perfil laminado / soldado em aço estrutural, com conexões parafusadas;
- Instalação de tesoura inteira em aço para telhas metálicas;
- Instalação de trama de aço composta por terças para telhados de até duas águas para telhas metálicas;
- Telhamento com telha metálica

4.1.8. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / SANITÁRIAS E PLUVIAIS

- Instalação de tubo PVC, soldável, água fria, DN 25mm, inclusive conexões, cortes e fixação (Marca tigre/similares);
- Instalação de tubo PVC, soldável, água fria, DN 50mm, inclusive conexões, cortes e fixação (Marca tigre/similares);
- Registro de gaveta bruto, latão, rosqueável, 3/4", com acabamento e canopla cromados;
- Instalação de tubo PVC, série nominal, esgoto predial, DN 40mm, inclusive conexões, cortes e fixações;
- Instalação de tubo PVC, série nominal, esgoto predial, DN 50mm, inclusive conexões, cortes e fixações;
- Instalação de tubo PVC, série nominal, esgoto predial, DN 100mm, inclusive conexões, cortes e fixações;
- Caixa de passagem em concreto pré-moldada DN 60cm, com tampa h=60cm;
- Caixa sinfonada PVC 150x150x50, com tampa cega quadrada, branca.

4.1.9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / VOZ E DADOS / ATERRAMENTOS

- Interruptor simples (1 módulo), 10A / 250V, incluindo suporte e placa;
- Interruptor simples (2 módulos), 10A / 250V, incluindo suporte e placa;
- Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T, 10A, incluindo suporte e placa;
- Tomada média de embutir (3 módulos), 2P+T, 10A, incluindo suporte e placa;
- Abraçadeira em aço para amarração de eletrodutos C/3/4" e parafuso de fixação;
- Luva e ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 20 (3/4")
- Luminárias tipo calha, de sobrepor, com reatores de partidas rápida e lâmpadas fluorescente 2x2x36w, completas;
- Eletroduto flexível, corrugado reforçado, PVC, DN 25MM (3/4") para circuitos terminais, instalados em forro;
- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A;
- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A;
- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A;
- Cabo de cobre flexível, isolado, 2,5 mm², anti-chama, 450/750V, para circuitos terminais;
- Cabo de cobre flexível, isolado, 4,0 mm², anti-chama, 450/750V, para circuitos terminais;
- Cabo de cobre flexível, isolado, 6,0 mm², anti-chama, 450/750V, para circuitos terminais;
- Cordoalha de cobs nú 50mm, enterrada, sem isolador;
- Haste de aterramento 5/8" P/SPDA;
- Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, DN 50mm (2");
- Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno de brita;
- Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,30m;
- Terminal ou conector de pressão para cabo de 50 mm²;
- Tomada para telefone de 4 polos, padrão Telebrás;
- Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, DN 20mm (3/4");
- Condulete de alumínio, tipo "E" para eletroduto de aço galvanizado DN 20mm (3/4");
- Abraçadeira em aço para amarração de eletroduto C/3/4" e parafuso de fixação;

4.1.10. LIMPEZA E ARREMATOS FINAIS

- Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com vassoura a seco

- Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido
- Limpeza de piso de ladrilho hidráulico com pano úmido
- Limpeza de piso de ladrilho hidráulico em paredes com pano úmido

4.2. SERVIÇOS EM RELAÇÃO A ADEQUAÇÃO / CONSTRUÇÃO DA GUARITA 02:

4.2.1. INSTALAÇÃO DE CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS PRELIMINARES

- Instalação de duas placas de obras, em chapa de aço galvanizada e adesivada, conforme os moldes do GDF;
- Execução de escritório, almoxarifado, sanitários e refeitórios no canteiro de obras em chapa de madeira compensada;
- Fechamento com tapumes de madeira compensada no local onde irá ocorrer a obra.

4.2.2. ESTRUTURAS

- Escavação manual de valas;
- Escavação mecanizada para vigas baldrame com previsão de forma
- Montagem e desmontagem de formas para vigas baldrames, pilares, vigas e lajes;
- Armação de estacas, bloco ancoragem, vigas baldrames, pilares, vigas e lajes;
- Aplicação de lastro de concreto magro nos blocos de coroamento;
- Concretagem de estacas bloco ancoragem, vigas baldrames, pilares, vigas e lajes.

4.2.3. PISO

- Execução de aterro manual de valas, com compactação mecanizada;
- Execução de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual para aplicação em áreas secas, espessura de 4cm;
- Execução de contrapiso em argamassa pronta, com o preparo mecânico para aplicação sobre lajes em ambientes secos. Espessura de 6cm.

4.2.4. ALVENARIA / FECHAMENTOS E REVESTIMENTOS

- Execução de alvenaria de vedação com blocos vazados de concreto 14x19x39CM;
- Aplicação de chapisco nas alvenarias;
- Aplicação de reboco nas alvenarias;
- Aplicação de massa única para recebimento de pinturas;
- Aplicação manual de pintura com tinta PVA nas áreas internas;
- Aplicação de revestimento cerâmico para piso, placas tipo porcelanato.

4.2.5. ESQUADRIAS

- Instalação de portas em madeira;
- Instalação de portão de correr em chama tipo painel lambril quadrado;
- Instalação de janelas de aço do tipo correr, com 4 (quatro) folhas para vidro, com batente ferragem e pintura anticorrosiva;
- Instalação de janelas de aço do tipo correr, com 2 (duas) folhas para vidro, com batente ferragem e pintura anticorrosiva;
- Instalação de janela de aço do tipo basculante para vidros, com batente e ferragens e pintura anticorrosiva;
- Execução de vergas nas portas e janelas;
- Execução de contravergas nas janelas.

4.2.6. COBERTURA

A cobertura das guaritas da **Portaria 02** será uma laje maciça de concreto, os serviços necessários para a execução da cobertura, foram descritos no item “**4.2.2. ESTRUTURAS**”

4.2.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICA / VOZ E DADOS / ATERRAMENTO

- Interruptor simples (1 módulo), 10A / 250V, incluindo suporte e placa;
- Interruptor simples (2 módulos), 10A / 250V, incluindo suporte e placa;
- Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2P+T, 10A, incluindo suporte e placa;
- Tomada média de embutir (3 módulos), 2P+T, 10A, incluindo suporte e placa;
- Abraçadeira em aço para amarração de eletrodutos C/3/4” e parafuso de fixação;
- Luva e ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 20 (3/4”);
- Eletroduto flexível, corrugado reforçado, PVC, DN 25MM (3/4”) para circuitos terminais, instalados em forro;

- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A;
- Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A;
- Cabo de cobre flexível, isolado, 2,5 mm², anti-chama, 450/750V, para circuitos terminais;
- Cabo de cobre flexível, isolado, 4,0 mm², anti-chama, 450/750V, para circuitos terminais;
- Haste de aterramento 5/8" P/SPDA;
- Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, DN 50mm (2");
- Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno de brita;
- Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,30m;
- Terminal ou conector de pressão para cabo de 50 mm²;
- Tomada para telefone de 4 polos, padrão Telebrás;
- Tubo de aço galvanizado com costura, classe média, conexão rosqueada, DN 20mm (3/4");
- Condulete de alumínio, tipo "E" para eletroduto de aço galvanizado DN 20mm (3/4");
- Abraçadeira em aço para amarração de eletroduto C/3/4" e parafuso de fixação;
- Luva e ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 20mm (3/4");
- Caixa de passagem 30x30x40 com tampa e dreno de brita.

4.2.8. LIMPEZA E ARREMATES FINAIS

- Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com vassoura a seco
- Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato com pano úmido

Nota: Todos os serviços descritos acima deverão ser executados conforme as dimensões dos Projetos Executivos. Havendo a necessidade de alterações, deverão ser entregues os laudos citando as alterações de forma detalhada, devendo a contratada observar que tais alterações somente poderão ser executadas com o consentimento formal e por escrito da CEASA/DF por meio da Gerência de Engenharia e Infraestrutura - GEINFRA.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 5.1. A empresa contratada será responsável por quaisquer danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do objeto licitado;
- 5.2. Será permitido a subcontratação para a prestação de serviços, desde que seja apresentado e aprovado pelo corpo técnico da Gerência de Engenharia e Infraestrutura da CEASA-DF;
- 5.3. A empresa contratada deverá levar imediatamente ao conhecimento da Administração qualquer fato extraordinário ou anormal que ocorra durante a execução do objeto para adoção de medidas cabíveis, bem como comunicar por escrito e de forma detalhada tais intercorrências;
- 5.4. Fornecer todos os documentos pertinentes à execução do objeto solicitado pela CONTRATANTE;
- 5.5. Fornecer todo o material e equipamentos necessários para execução do objeto;
- 5.6. Manter seus empregados uniformizados, identificados através de crachás, com fotografia recente e provido de equipamentos de proteção individual – EPI's e de proteção coletiva – EPC's;
- 5.7. Instruir seus empregados responsáveis pela execução do objeto a se adequarem as normas disciplinares, regimentais e de segurança da CEASA/DF;
- 5.8. Instruir seus empregados a manter sigilo a respeito das informações e outros assuntos ligados a documentos da CEASA/DF, que porventura cheguem ao seu conhecimento durante a execução dos serviços;
- 5.9. Responsabilizar-se por quaisquer danos e prejuízos pessoais ou materiais, causados por seus empregados quando em serviço, ao patrimônio da Ceasa/DF ou a terceiros, sendo por ação ou omissão dos mesmos, no desempenho de suas atividades;
- 5.10. Assumir todas as responsabilidades e ônus, no que se referem aos seus empregados, tais como: salários, encargos sociais, assistência médica, seguros, auxílios transporte e alimentação em local de serviço e demais obrigações trabalhistas, ficando a CEASA/DF isenta de qualquer responsabilidade;
- 5.11. Proceder à correção de qualquer defeito ocorrido no objeto, com a devida substituição por outro em perfeito estado, sem ônus adicional para a CEASA/DF;
- 5.12. Cumprir todas as obrigações e responsabilidades previstas no Edital, na Lei n.º 13.303/2016 e demais legislações pertinentes, mantendo durante a vigência do contrato todas as condições acima descritas.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 6.1. Disponibilizar todas as informações necessárias para a correta execução do objeto;
- 6.2. Fiscalizar o cumprimento das obrigações, conforme descrito no Item 3 (três) do presente termo, através do servidor ou comissão de servidores designados pela Presidência da CEASA/DF;
- 6.3. Notificar, formal e tempestivamente, a CONTRATADA sobre irregularidades observadas na execução do objeto;
- 6.4. Efetuar os pagamentos devidos, de acordo com as normas orçamentárias e financeiras do Governo do Distrito Federal em vigor;

- 6.5. A existência de fiscalização da CEASA/DF não exime a responsabilidade da CONTRATADA por qualquer vício ou defeito na prestação dos serviços;
- 6.6. Permitir acesso aos empregados da CONTRATADA, devidamente identificados, as suas dependências para execução dos serviços contratados;
- 6.7. Prestar todas as informações e esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos técnicos da empresa CONTRATADA.

7. VALOR ESTIMADO

- 7.1. O valor da CONTRATAÇÃO será por **MENOR VALOR GLOBAL**, já incluso taxas, impostos, administração, custos indiretos e demais encargos, todos a serem detalhados conforme dispuser o Edital;
- 7.2. O valor estimado para execução do objeto foi obtido pela tabela SINAPI. O orçamento juntamente com os serviços necessários podem ser observados no item **"3. SERVIÇOS"**.

8. FORMA DE PAGAMENTO

- 8.1. O pagamento da CONTRATADA será efetuado após a conformidade dos serviços solicitados, conforme cronograma físico financeiro (anexo III);
- 8.2. O pagamento será feito de acordo com as Normas de Execução Orçamentária, Financeira e Contábil do Distrito Federal, mediante apresentação da fatura ou Nota Fiscal, acompanhada dos documentos de regularidade fiscal e social da contratada.

9. CRONOGRAMA DE ENTREGA DOS SERVIÇOS

- 9.1. O prazo total para realização dos serviços é de até 180 (cento e oitenta) dias após assinatura do contrato, conforme cronograma (anexo III);
- 9.2. A vigência do contrato será de 210 (duzentos e dez) dias;
- 9.3. O prazo de entrega poderá ser prorrogado, desde que devidamente justificados os motivos e aceitos pela Administração, nos termos da Lei nº 13.303/2016;
- 9.3.1. O pedido de prorrogação de prazo deve ser realizado com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência;
- 9.4. Para os fins previstos neste item a CONTRATADA deverá protocolar o seu pedido devidamente justificado antes do vencimento do prazo inicialmente estabelecido.

10. RECEBIMENTO E LOCAL DA ENTREGA

- 10.1. A CONTRATADA terá um prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para a entrega total do objeto;
- 10.2. A CEASA/DF receberá o objeto acima especificado por meio de servidor ou comissão de servidores designados pela Presidência da CEASA/DF;
- 10.3. O recebimento definitivo pelo fiscal ou fiscais do contrato será feito em até 30 (trinta) dias a contar do recebimento provisório, após comprovação de adequação do objeto aos termos contratuais;

11. QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

- 11.1. A licitante deverá comprovar que tenha executado obras com características compatíveis com o objeto desta licitação, através:
 - 11.1.1. Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Jurídica expedida pelo CREA de qualquer unidade da federação de seus Responsáveis Técnicos, na forma da legislação vigente sendo no mínimo um Engenheiro Civil para acompanhamento da obra;
 - 11.1.2. Se a empresa CONTRATADA for de outra praça, no ato da CONTRATAÇÃO deverá apresentar a Certidão expedida pelo CREA do estado de origem, devidamente visada de acordo com o Art. 69 da Lei nº 5.194, de 24/12/66 e Resolução nº 265, de 15/12/79 do CONFEA;
 - 11.1.3. Certidão(ões) com seu(s) respectivo(s) atestado(s), com indicação da(s) ART(s) do(s) contrato(s) relativo à execução da(s) obra(s) atestada(s), em nome da própria licitante, fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado com o acervo exigido.
- 11.2. A licitante vencedora do certame deverá apresentar para assinatura do Contrato, a Licença de Operação de Usina de Asfalto devidamente licenciada, em conformidade com a Legislação Ambiental (CONAMA), através da qual se compromete a disponibilizar os volumes necessários à conclusão da obra, no período de vigência do contrato. Caso o licitante não disponha de Usina de Asfalto própria, deverá apresentar declaração de empresa responsável pelo processamento do CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente), comprometendo-se a disponibilizar os volumes necessários à conclusão da obra no período de vigência contratual, devendo, também, a usina estar licenciada em conformidade com a Legislação Ambiental (CONAMA);
- 11.3. Os quantitativos mencionados acima são exigências mínimas que visam orientar a relação de atestados compatíveis com o objeto licitado a ser apresentado pelos licitantes para habilitação, de acordo a Lei nº 13.303/2016 e Regulamento Interno de Licitações e Contratos da CEASA/DF;
 - 11.3.1. Comprovação de que o(s) responsável(eis) técnico(s) da empresa tenha executado dentro de sua(s) respectiva(s) área(s) de atuação, sendo compatíveis com o objeto licitado, essa comprovação será feita através:
 - 11.3.1.1. Certidão(ões) com seu(s) respectivo(s) atestado(s) em nome do(s) próprio(s) RT(s), fornecido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, devidamente certificado(s) pelo CREA;
 - 11.3.1.2. Certidão(ões) com seu(s) respectivo(s) atestado(s) com indicação da(s) ART(s) do(s) contrato(s) relativo à execução da(s) obra(s) atestada(s) em nome do responsável técnico com o acervo exigido.
 - 11.3.2. Apresentar Declaração de Responsabilidade Técnica, conforme Modelo anexo I, na qual deverá constar a qualificação do(s) responsável(is) Técnico(s) indicado(s) para execução dos serviços e deverá ser assinada por todo(s) o(s) indicado(s) e, por fim, pelo representante legal da empresa;
- 11.4. Apresentar Declaração de Responsabilidade Técnica, conforme Modelo anexo I, na qual deverá constar a qualificação do(s) responsável(is) Técnico(s) indicado(s) para execução dos serviços e deverá ser assinada por todo(s) o(s) indicado(s) e, por fim, pelo representante legal da empresa;
- 11.5. Os profissionais indicados na Declaração de Responsabilidade Técnica deverão ser os mesmos que assinarão as ART's;
- 11.6. Caso no momento da execução dos serviços o profissional indicado pela Declaração de Responsabilidade Técnica precise ser substituído, a empresa contratada deverá indicar outro profissional de capacidade técnica similar ou superior à capacidade do profissional substituído, comprovada por meio de outra Certidão de

Acervo Técnico, devidamente aceita pela área técnica da CEASA/DF;

11.7. A comprovação para os profissionais que trata o item anterior deverá ser entregue a Comissão de Licitação por ocasião da convocação para assinatura do contrato, sob pena de desclassificação;

11.8. A licitante deverá apresentar Termo de Vistoria conforme edital, expedido pela CEASA/DF, em nome da licitante declarando que visitou o local, expressando inteiro conhecimento das condições por profissionais habilitados;

11.9. A vistoria deverá ser agendada junto a Gerência de Engenharia e Infraestrutura da CEASA/DF pelo telefone: (61) 3363-1216, podendo ser realizada de segunda a sexta-feira, nos horários de 09h às 11h e das 14h às 16h, em até um dia útil antes da abertura da sessão;

11.10. É vedada a indicação de um mesmo engenheiro como responsável técnico por mais de uma empresa proponente, fato este que inabilitará todas as envolvidas.

12. DIÁRIO DE OBRA

12.1. A CONTRATADA manterá no canteiro da obra um Diário de Obra com páginas numeradas em três vias, sendo duas destacáveis. Este Diário de Obra servirá para registro de fatos que tenham implicação contratual e para comunicações, tais como:

12.1.1. Comunicação dos serviços concluídos, para aprovação definitiva da FISCALIZAÇÃO, após sua inspeção;

12.1.2. Comunicação das irregularidades e providências a serem tomadas no decorrer da ação da FISCALIZAÇÃO.

13. GARANTIA DE SERVIÇOS

13.1. A CONTRATADA se submete a responsabilidade de entregar um relatório contendo uma análise do serviço prestado bem como as não conformidades encontradas no processo e as ações corretivas executadas;

13.2. O presente relatório deverá conter também todas as recomendações que julgar cabíveis com relação à manutenção;

13.3. É responsabilidade da empresa CONTRATADA corrigir qualquer eventual problema relacionado à execução do objeto, sem nenhum ônus para a CONTRATANTE;

13.4. Para assinar o contrato, deverá a vencedora prestar garantia de 5% (cinco por cento) do valor deste.

14. FISCALIZAÇÃO

14.1. A CEASA/DF designará um servidor ou comissão de servidores por meio de Ato da Presidência da CEASA/DF para acompanhar a entrega do objeto e atestar as notas para a realização do pagamento, o(s) qual(is) será(ão) responsável(eis) por:

14.1.1. Solicitar à empresa contratada a substituição de qualquer produto fornecido que esteja em desacordo com o especificado ou insatisfatório;

14.1.2. Acompanhar e atestar o recebimento definitivo do objeto contratado.

15. SANÇÕES

15.4. A CONTRATADA se sujeitará as penalidades abaixo, conforme previsto na Lei nº 13.303/16 e no Regulamento Interno de Licitações e Contratos;

15.4.1. Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à contratada as seguintes sanções:

15.4.1.1. Advertência por escrito;

15.4.1.2. Multa;

15.4.1.3. Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com a CEASA/DF, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

16.1. Todos os elementos deste Termo de Referência e seus anexos deverão ser minuciosamente estudados pela CONTRATADA, por ocasião da execução dos seus serviços, devendo esta informar à Fiscalização sobre qualquer incoerência, falha ou omissão que eventualmente haja constatado;

16.2. Para o recebimento do objeto a CONTRATADA deverá solicitar por escrito ao setor de engenharia informando a conclusão dos serviços;

16.3. A CONTRATANTE terá 10 (dez) dias para responder a solicitação. Caso os serviços não estejam conclusos a contratante terá mais 10 (dez) dias para informar se aceita ou não o recebimento dos serviços;

16.4. Caso sejam necessárias alterações de itens constantes deste Termo de Referência, estas deverão ser precedidas do entendimento e aceitação das partes.

16.5. Na execução do objeto contratado, deverá ser observado o que estabelecem os documentos abaixo, assim como toda legislação distrital e federal pertinente e independente de citação:

16.5.1. Normas brasileiras elaboradas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas);

16.5.2. Normas regulamentadoras do MTE (Ministério do Trabalho e Emprego);

16.5.3. Instruções e resoluções das entidades de classe, dentre elas o sistema CREA/CONFEA;

16.5.4. Outras normas aplicáveis ao objeto do Contrato.

ANEXO I

Assunto: Modelo de Declaração de Responsabilidade Técnica

Prezados Senhores,

Declaramos à CEASA e em atendimento ao disposto neste TR e seus anexos, para efeito da licitação em epígrafe, que indicamos para ser (em) responsável (eis) Técnico (s):

1. Engenheiro (s):

Nome: _____ CREA n.º _____

Assinatura do RT: _____ Data de registro _____

Especialidade: _____

Declaramos outro sim, que todos os profissionais acima relacionados pertencem ao nosso quadro técnico (poderá ser demonstrado o vínculo por ocasião da celebração do contrato), com relacionamento na empresa, dentro das leis trabalhistas vigentes, e que nenhum deles é Responsável Técnico de outra empresa, em outra região, sem autorização do CREA.

Brasília, XX de XXXXX de 2021.

Nome e Assinatura do responsável técnico indicado**Carimbo, nome e assinatura do representante legal da empresa.**

Cargo - nome da empresa licitante

Notas:

- 1- O detentor do Acervo Técnico deverá, obrigatoriamente, ser um dos Responsáveis Técnicos indicados acima;
- 2- Os Responsáveis Técnicos indicados acima deverão assinar esta declaração;
- 3- O Engenheiro indicado deverá demonstrar, quando do início dos serviços, sua aptidão e experiência no desempenho de suas funções. Caso não atenda a estas exigências (a critério da CEASA/DF) deverá ser substituído.

ANEXO II**Detalhamento do BDI**

À Centrais de Abastecimento do Distrito Federal – CEASA

Brasília – DF

REF.: Pregão - ____/2021 – CEASA

Objeto: Contratação de empresa especializada em Engenharia para construção de uma Nova Portaria, denominada como Portaria 03 localizada na nova saída da CEASA/DF, a saída que dá acesso direto a estrutural. Além disso, o presente termo tem como objetivo a construção/reforma da guarita denominada como Portaria 02, localizada ao lado do Hipermercado Makro. É necessário ressaltar que, em ambas construções está incluso os serviços de obras de fundação, estrutural, pavimentação, instalações hidráulicas e sanitárias, elétricas, telefônicas e complementares

ITEMS	DESCRIÇÃO	Taxa %
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
2	SEGUROS	
3	RISCOS E IMPREVISTOS	
4	GARANTIAS	
5	DESPESAS FINANCEIRAS	
6	LUCRO	
IMPOSTOS CONSIDERADOS		
1	ISS	
2	PIS	
3	COFINS	
TOTAL		
BDI ADOTADO %		

$$BDI = [(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)/((1-I) - 1)] \times 100$$

Notas:

- “AC” é a taxa de rateio da Administração Central;
 “S” é uma taxa representativa de Seguros;
 “R” corresponde aos riscos e imprevistos;
 “G” é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital;
 “DF” é a taxa representativa das despesas financeiras;
 “L” corresponde ao lucro;
 “I” é a taxa representativa dos impostos (PIS, COFINS e ISS).

ANEXO III

Detalhamento do Cronograma Físico/Financeiro

À Centrais de Abastecimento do Distrito Federal – CEASA

Brasília – DF

REF.: Pregão - ____/2021 – CEASA

Objeto: Contratação de empresa especializada em Engenharia para construção de uma Nova Portaria, denominada como Portaria 03 localizada na nova saída da CEASA/DF, a saída que dá acesso direto a estrutural. Além disso, o presente termo tem como objetivo a construção/reforma da guarita denominada como Portaria 02, localizada ao lado do Hipermercado Makro. É necessário ressaltar que, em ambas construções está incluso os serviços de obras de fundação, estrutural, pavimentação, instalações hidráulicas e sanitárias, elétricas, telefônicas e complementares.

Serviço/Mês	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS
1. Administração	10%	20%	20%	20%	20%	10%
2. Canteiro de obras		100%				
3. Construção da Portaria 3		30%	70%			
4. Construção da Portaria 2			30%	30%	20%	20%
8. Limpeza Final						100%
TOTAL DO PERÍODO			180 DIAS			100%

Brasília, 30 de setembro de 2021.

COMISSÃO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
CEASA/DF



Documento assinado eletronicamente por **HUGO MATSUOKA SANTOS SILVA - Matr. 000001175, Gerente de Engenharia e Infraestrutura**, em 21/12/2021, às 15:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= **76635032** código CRC= **F6B58CDF**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SIA TRECHO 10 LOTE Nº 05 - Bairro SIA - CEP 71208-900 - DF

6133631216